

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	228m²	1.980m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	228m²	1.980m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit Nebengebäude und fantastischem Blick auf das Meer und die Landschaft zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca.

Diese 228 m² große Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie eine 90 m² große Garage, die in ein Nebengebäude umgewandelt werden könnte. Es befindet sich auf einem 1.980 m² großen Grundstück im südlichen Teil der Insel. Aufgrund seiner privilegierten Lage bietet es einen herrlichen freien Blick auf das Meer und die menorquinische Landschaft.

Im Erdgeschoss finden wir eine Halle, die Küche-Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Klappmarkise, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Markisen und einer Waschküche. Darüber hinaus bietet es 3 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, 1 Einzelzimmer, 3 Badezimmer, eine Innenterrasse und eine Pergola.

Im ersten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Holzboden und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Aussicht.

Im Keller befindet sich ein Lager- und Maschinenbereich.

Das Haus hat einen Anbau mit einer 90 m² großen Garage, die in eine separate Wohnung umgewandelt werden könnte.

Die Villa ist von einem gepflegten Garten mit Swimmingpool umgeben und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Landschaft rund um eine wunderschöne Bucht.

Ein idealer Ort, um Familienurlaub zu verbringen oder das ganze Jahr über zu leben.



lucasfox.de/go/men24177

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	228m²	1.980m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien