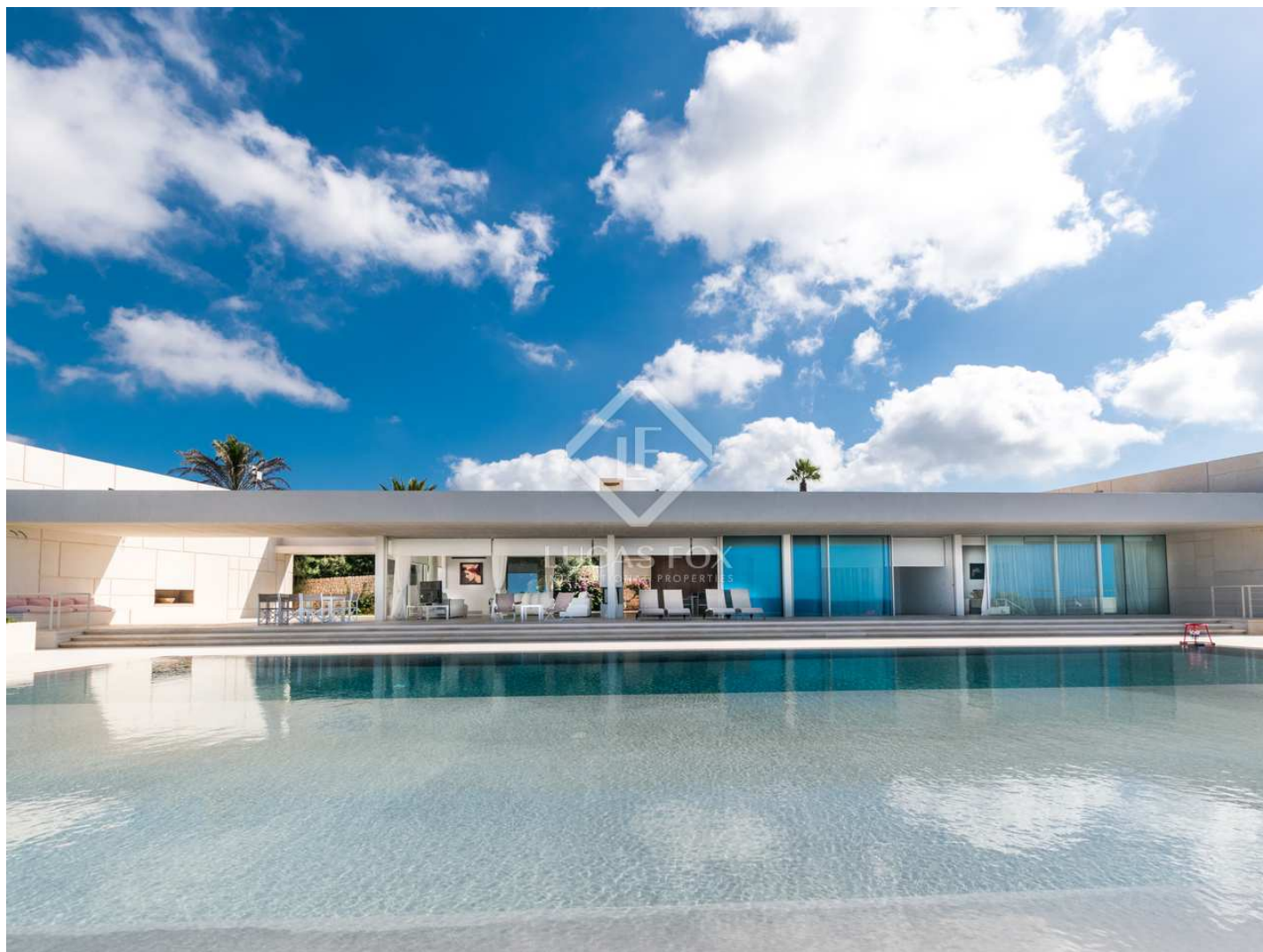


8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

11 Schlafzimmer haus / villa mit 2,006m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

11 Schlafzimmer haus / villa mit 2,006m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Neubauvilla mit hochwertigen Oberflächen, die so gestaltet ist, dass sie den sonnigen südlichen Aspekt, die Aussicht und die Außenbereiche voll ausnutzt, zum Verkauf am Meer in Sant Lluís, Menorca.

Diese beeindruckende moderne Villa genießt eine fantastische Lage, nach Süden ausgerichtet, direkt am Meer und mit absoluter Privatsphäre.

Das Haus wurde 2020 fertiggestellt und befindet sich auf einem 2.000 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 1.275 m² auf zwei Etagen.

Das Gebäude verfügt über eine avantgardistische Architektur mit markanten geraden Linien und einem raffinierten Stil. Die Form erstreckt sich über die gesamte Länge des Grundstücks und erinnert an ein Schiff, das auf dem Meer schwimmt. Die glänzend weiße Steinaußenverkleidung ergänzt die Glasfassaden. Die offenen Innenräume sind so gestaltet, dass sie den unglaublichen Meerblick optimal nutzen. Die Räume sind lichtdurchflutet.

Wir betreten das Haus im Erdgeschoss. Diese Etage verfügt über zehn Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad: eines ist als Gästeparlament mit Wohnzimmer und eigener Terrasse konzipiert, zwei weitere Gästesuiten, vier Hauptzimmer mit eigenem Wohnzimmer und direktem Zugang zu einem Gartenbereich . und schließlich zwei Serviceräume mit separaten Wohnräumen. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein großer Kinoraum, ein Fitnessraum, ein klimatisierter Keller, ein Kühlraum, eine Waschküche, ein Umkleideraum, ein Tauchschränk, ein Abstellraum, ein Maschinenraum mit modernsten Kühlanlagen und eine prächtige Garage von 125 m² .

Ein Aufzug bringt uns ins Erdgeschoss, wo wir eine 125 m² große überdachte Terrasse als einladendes Atrium entdecken, das mit den geräumigen Terrassen und dem attraktiven 250 m² großen Solarium- und Infinity-Poolbereich verbunden ist, um fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen zu schaffen, die sich verdoppeln der nutzbare Raum im Sommer.



lucasfox.de/go/men25063

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Schönheitssalon, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

11 Schlafzimmer haus / villa mit 2,006m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Dank seiner Glasfassade bietet der gesamte offene Innenraum viel Tageslicht und einen beeindruckenden Panoramablick auf das offene Meer. Es verfügt über eine moderne und funktionale Küche mit einer Speisekammer, die zum Esszimmer hin offen ist und wiederum mit einem großen Wohnzimmer verbunden ist, das durch einen zentralen vierseitigen Designerkamin getrennt ist. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer, eine spektakuläre Master-Suite mit Kamin, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse mit Meerblick sowie eine Zen-inspirierte Innenterrasse mit Duschbereich. Als nächstes finden wir einen weiteren Mehrzweckraum mit Meerblick, ein Badezimmer und eine Toilette.

Alle Oberflächen und Materialien sind von höchster Qualität und unter ihren Eigenschaften können wir die Zentralheizung, Klimaanlage, Hausautomationssystem, Alarmsystem mit Kameras, hochwertige Metallrahmen an den Panoramafenstern und den Aufzug hervorheben.

Im Außenbereich lohnt es sich schließlich, die gepflegten Gartenbereiche hervorzuheben, die die gesamte Villa umgeben, und den majestätischen Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Meer, wo wir einen der schönsten Sonnenuntergänge der Insel genießen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

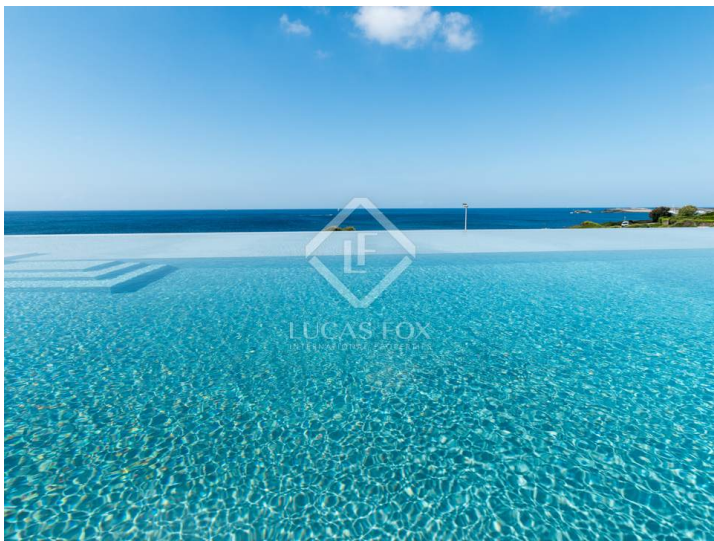
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

11 Schlafzimmer haus / villa mit 2,006m² garten zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien