

740.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

4	2	210m ²	25.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

4	2	210m²	25.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Entzückendes Landhaus zum Verkauf in einer rustikalen Wohngegend, sehr ruhig, mit Gemüsegarten und Obstbäumen in Ferreries, Menorca.

Charmantes und sehr komfortables Landhaus mit hervorragenden Oberflächen in einer sehr ruhigen, rustikalen Gegend.

Das 210 m² große Haus erstreckt sich über ein einziges Erdgeschoss auf einem 25.000 m² großen Grundstück und bietet alles, was Sie zum komfortablen Wohnen benötigen, mit absoluter Privatsphäre und nur wenige Minuten vom Strand von Cala Galdana und der Stadt Ferreries entfernt.

Es besteht aus einer Eingangshalle, drei Doppelzimmern mit Einbauschränken (eines mit eigenem Bad), zwei Badezimmern, einem Mehrzweck-Einzelzimmer, einer Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Von hier aus können Sie die unglaublichen Sonnenuntergänge genießen. Darüber hinaus verfügt es über ein großes Familienzimmer mit Grill und Eisenkocher. Es gibt auch eine Garage für zwei Autos und einen Abstellraum.

Das Haus befindet sich in einwandfreiem Zustand und verfügt über eine Zentralheizung durch Heizkörper mit einem Ölkessel und hohe Sandsteindecken mit freiliegenden Holzbalken.

Das Anwesen hat Wasser aus einem Sammelbrunnen, aus einem anderen legalisierten privaten Brunnen und aus einer Regenwasserzisterne. Es verfügt über eine Stromversorgung und eine Klärgrube.

Das gesamte Haus ist von einem gepflegten Garten, einem Gemüseanbaubereich und verschiedenen Obstbäumen umgeben. Es hat einen kleinen Pool mit der Möglichkeit, ihn zu erweitern.

Ein ideales Hotel, um das ganze Jahr über zu leben oder die Sommersaison mit der Familie zu genießen.



lucasfox.de/go/men25299

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken, Schönheitssalon, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740.000 € Landhaus - Verkauft

4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

4	2	210m²	25.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien