

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	5	270m²	580m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
270m² Gebäudeplan
580m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante neu erbaute Villa mit Pool in Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca.

Diese neu erbaute und zeitlose Villa hat eine bebaute Fläche von 270 m² und befindet sich auf einem 580 m² großen Grundstück mit herrlichem Blick auf die Bucht von Port d'Addaia.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss beherbergt eine Eingangshalle mit Zugang zur Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Toilette, einem Waschraum und einem Wohn-Esszimmer sowie Zugang zur überdachten Terrasse, vor der sich ein Swimmingpool mit spektakulärer Aussicht befindet der Bucht.

Diese Etage bietet auch zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Bad, eines davon mit Ankleideraum. Vom Wohn-Esszimmer und einer Kalksteintreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir ein Wohnzimmer mit Balkon und Blick auf die Bucht sowie zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Bad haben, eines davon mit ein Ankleidezimmer. Der Keller umfasst eine Garage und einen Abstellraum.

Die Oberflächen des Hauses sind von hoher Qualität, mit Wärmedämmung, Heizung durch Heizkörper mit geringem Verbrauch, Warmwasser durch ein athermisches System, Vorinstallation einer Klimaanlage, automatischer Bewässerung und einem Alarmsystem.

Der Außenbereich verfügt über einen Garten mit mediterranen Bäumen und einem alten Olivenbaum.

Eine prächtige Villa, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit der Familie zu verbringen.



lucasfox.de/go/men25440

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	5	270m²	580m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien