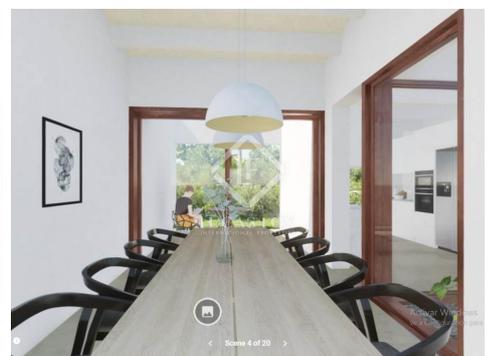


2.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 109m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07712

5	5	420m <sup>2</sup>	910m <sup>2</sup>	109m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 109m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07712

5	5	420m <sup>2</sup>	910m <sup>2</sup>	109m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckende Designvilla mit Pool und spektakulärem Meerblick in Binidalí, Maó.

Diese neu erbaute Villa besteht aus 420 m<sup>2</sup> auf einem 910 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Das gesamte 222 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich im Erdgeschoss. Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ein Einzelzimmer mit Einbauschränk und ein eigenes Bad. Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer herrlichen 109 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einer Pergola, die sich zum Pool hin erstreckt und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Im Untergeschoss von 89 m<sup>2</sup> befindet sich die Garage für zwei Autos, Waschküche, Toilette und Heizraum.

Das ganze Haus verfügt über hochwertige Oberflächen, doppelt verglaste Climalit-Fenster, Klimaanlage und Heizung für die Hausautomation sowie ein Alarmsystem. Aufgrund seiner technischen Eigenschaften wird es die Energieeffizienzklasse A haben.

Das Äußere bietet gepflegte Gärten und einen 46 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool, umgeben von einer schönen Rasenfläche.

Eine perfekte Villa, um das ganze Jahr über zu leben oder die Jahreszeiten mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang zu verbringen. Eine Traumvilla für ihre Lage und Fertigstellung.



[lucasfox.de/go/men25502](https://lucasfox.de/go/men25502)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Solarpaneele, Schönheitssalon, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 109m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>910m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien