

**630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

**165m<sup>2</sup>**    **350m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **Haus / Villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

**165m<sup>2</sup>**    **350m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fantastische Villa mit Pool im Bau am Meer zum Verkauf in Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Diese neu gebaute Villa mit Meerblick ist 165 m<sup>2</sup> groß und befindet sich auf einem 350 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus, das im Mai 2021 fertiggestellt werden soll, besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Toilette und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Im ersten Stock haben wir drei Doppelzimmer mit Einbauschränken (eines davon mit eigenem Bad) und zwei Badezimmer.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen und Klimaanlage und Heizung in allen Zimmern.

Draußen finden wir einen Pool mit spektakulärer Aussicht.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten zu verbringen.



[lucasfox.de/go/men26103](https://lucasfox.de/go/men26103)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



**630.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## Haus / Villa zum Verkauf in Ciadadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciadadela de Menorca » 07769

**165m<sup>2</sup>**    **350m<sup>2</sup>**  
Baugrösse    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciadadela de Menorca, Spanien