

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	5	310m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	5	310m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Garten und Pool und spektakulärem Meerblick, zum Verkauf in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

310 m² große Villa mit mediterranem Design auf einem 1.600 m² großen Grundstück direkt am Meer im Wohngebiet der Urbanisation Cala'n Blanes de Ciutadella.

Das Haus erstreckt sich über ca. 250 m² auf einer einzigen und komfortablen Etage sowie einem Turm im Obergeschoss.

Durch einen wunderschönen Eingangsportikus erreichen wir eine große überdachte Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und einen unglaublichen Panoramablick auf die Bucht und das Meer bietet. Im Inneren führt uns eine überdachte Galerie rund um einen zentralen Innenhof zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die den Raum mit Licht füllen und Zugang zur überdachten Terrasse und Blick auf das Meer bieten. In diesem Bereich befinden sich auch das Esszimmer sowie der Küchen- und Speisekammerbereich.

Im gegenüberliegenden Bereich des Hauses finden wir den Schlafbereich, alle geräumig und gut ausgestattet. Insgesamt verfügt das Haus über sechs Doppelzimmer und fünf Badezimmer, darunter das Schlafzimmer im Turm. Das gesamte Haus ist mit herrlichem Geschmack dekoriert

Im Außenbereich gibt es einen exquisiten, von Säulen flankierten Solariumbereich sowie eine Veranda, einen überdachten Grill und einen 200 m² großen Spiegelpool, umgeben von einer gepflegten und abwechslungsreichen Vegetation aus Pflanzen und Palmen. Der Außenbereich wird zum perfekten Ort zum Entspannen und Genießen einer intimen und erfrischenden Atmosphäre, authentisch mediterran. Es gibt auch ein separates Gebäude für eine Garage. Der Außenbereich ist von gepflegter Vegetation umgeben und eignet sich ideal als Zufluchtsort an den heißesten Sommertagen.

Zweifellos ein exklusives Zuhause mit herrlichem Blick auf das Meer in bestmöglicher Lage. Ideal für diejenigen, die davon träumen, Menorca zu genießen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und werden als korrekt angesehen. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümer, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.



lucasfox.de/go/men26521

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	5	310m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien