

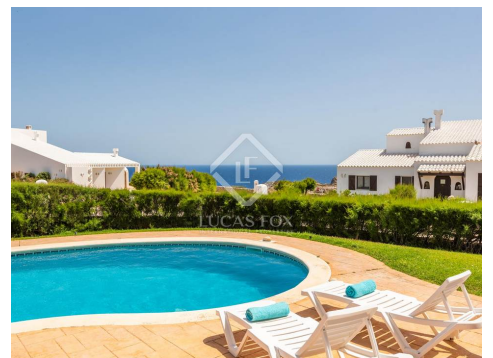
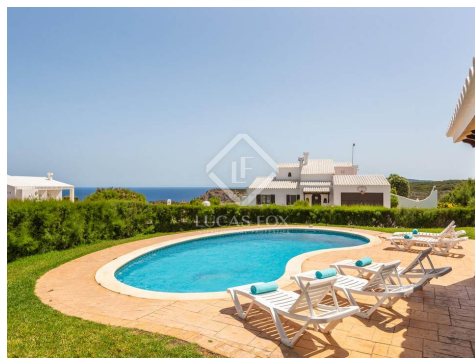
720.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Villa mit Touristenschein neben dem Strand und ganz in der Nähe von Ciudadella de Menorca.

Schöne 230 m<sup>2</sup> große Villa mit Meerblick auf einem 755 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Siedlung Cala Morell, nur 10 Gehminuten vom Strand und 7 Autominuten vom Zentrum von Ciudadella de Menorca entfernt.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Halle und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Diese Ebene bietet auch eine Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche mit Dusche und eine Garage.

Wir gehen über eine schöne Treppe in den ersten Stock. Hier befindet sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ein Badezimmer und ein Einzelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Klippe.

Der Außenbereich verfügt über einen gepflegten Gartenbereich, einen Pool, ein Solarium und einen Grill.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage (heiß-kalt), Einbauschränken in allen Schlafzimmern, freiliegenden Massivholzbalken, typisch menorquinischem Sandstein und PVC-Außenschreinerei mit Doppelverglasung ausgestattet. Darüber hinaus wird es komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Eine ausgezeichnete Option für Familien, die ein einzigartiges Umfeld genießen möchten, oder für Investoren.



[lucasfox.de/go/men27020](https://lucasfox.de/go/men27020)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

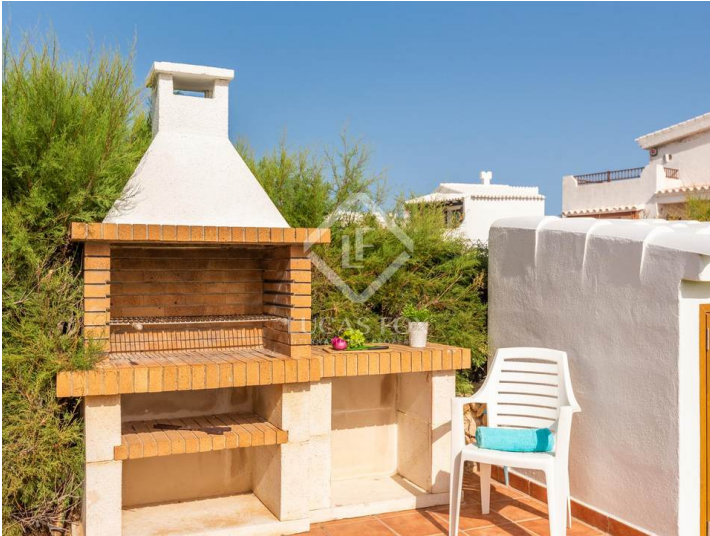
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

720.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>775m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien