

636.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>11,800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**636.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>11,800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschönes Landhaus mit Pool in einer ruhigen Wohngegend von Maó, Menorca.**

Ursprüngliches 200 m<sup>2</sup> großes Landhaus auf einem 11.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss mit sehr hohen Decken mit Holzbalken und Holz verfügt über ein großes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und Blick auf die Landschaft, einen Holzkamin, eine ausgestattete Küche, einen WC-Waschraum und eine geräumige offene Garage .

Im zweiten Stock finden wir vier Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und zwei Badezimmer.

Draußen verfügt das Haus über einen schönen Pool- und Gartenbereich, umgeben von einer attraktiven Grünfläche mit Steineichen, Wasserläufen und einem kleinen Bach, der die Wege wilder Olivenbäume kreuzt.

Ein ganz besonderes Hotel, nur 10 Autominuten von der Hauptstadt Menorcas entfernt und gleichzeitig absolute Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung. Ideal, um mit Familie und Freunden zu genießen.



[lucasfox.de/go/men27094](https://lucasfox.de/go/men27094)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz,  
Außenliegend, Doppelverglasung,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,  
Innenliegend, Kamin

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



636.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>11,800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien