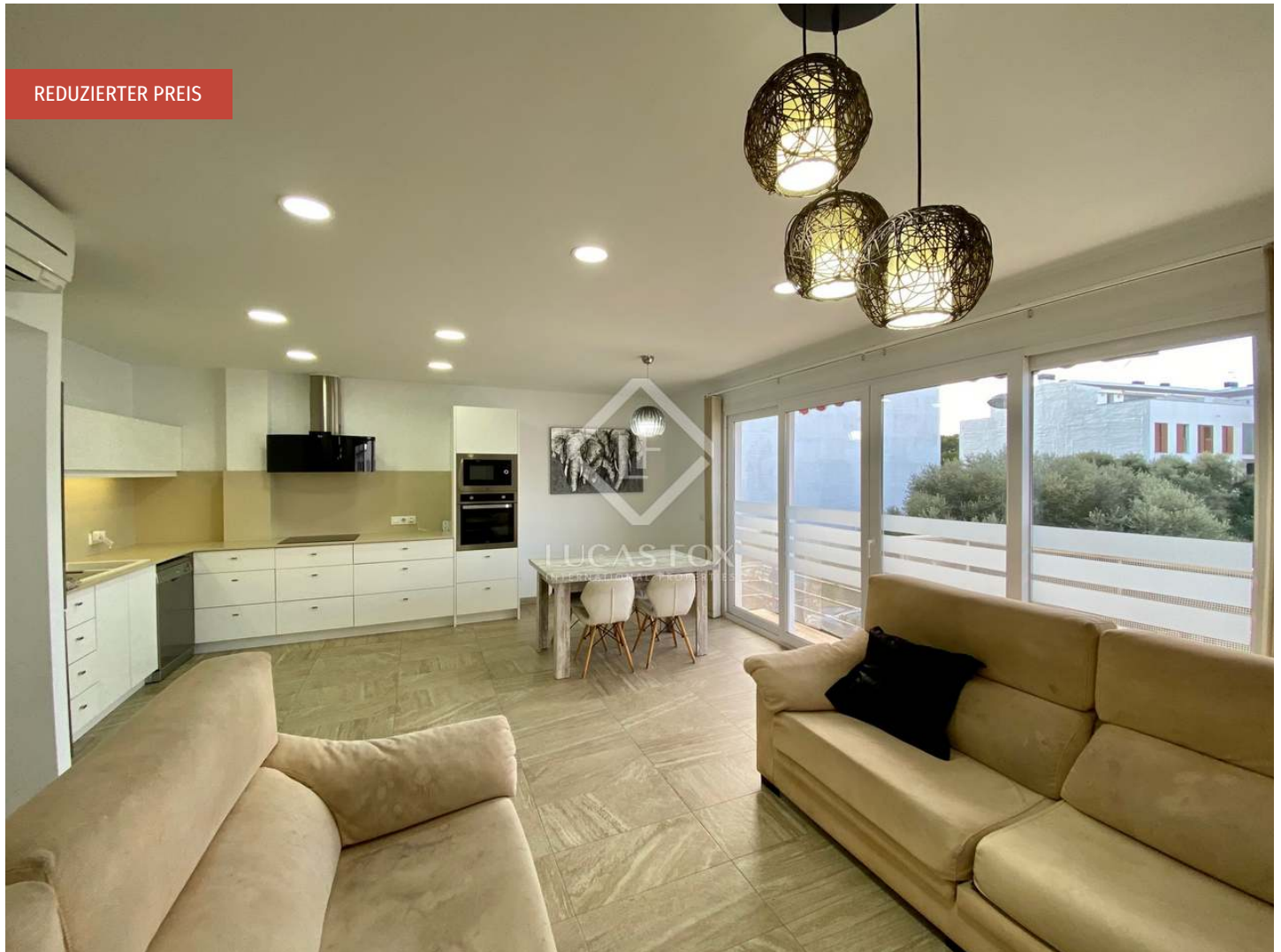


575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Gebäude mit drei Etagen mit Terrasse und Terrassen und mit der Option, eine weitere Etage zu bauen, zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.**

Dieses kürzlich erbaute Gebäude im modernen Stil besteht aus 233 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, mit der Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen.

Das 63 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss verfügt über eine ausgestattete Küche, die zum Wohn- und Esszimmer hin offen ist, und Zugang zu einer 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Darüber hinaus umfasst es zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und eine Innenterrasse.

Die erste Etage von 93 m<sup>2</sup> verfügt über eine zum Wohn- und Esszimmer offene Küche mit Zugang zu einem Balkon, drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine Waschküche.

Im zweiten Stock befindet sich schließlich ein 50 m<sup>2</sup> großes Loft, das in einen offenen Raum unterteilt ist, in dem sich die Küche, das Wohn- und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Badezimmer befinden.

Das gesamte Anwesen verfügt über Klima- und Heizgeräte. Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über eine 27 m<sup>2</sup> große Garage. Jede Etage hat einen eigenen Eingang.

Ein ideales Zuhause, um es mit der Familie zu teilen.



[lucasfox.de/go/men27122](https://lucasfox.de/go/men27122)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

575.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien