

**1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca**

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>26.050m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>26.050m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliches Landhaus mit Pool, Tennisplatz und zwei separaten Nebengebäuden zum Verkauf in Alaior, Menorca

Dieses schöne 1.000 m<sup>2</sup> große Landhaus mit einem Haupthaus und zwei Nebengebäuden befindet sich auf einem 26.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen sowie das Untergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir einen Eingang, eine Küche mit einem zum Esszimmer und Wohnzimmer offenen Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine Waschküche.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Im Untergeschoss befindet sich ein Weinkeller.

Anhang 1 besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Esszimmer, zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer.

Anhang 2 ist in eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer unterteilt.

Die schönen Gärten, die das Anwesen umgeben, verfügen über einen Swimmingpool, Umkleidekabinen, ein Badezimmer, mehrere Terrassen, einen Grillplatz, einen Tennis- und Basketballplatz, Ställe, eine Garage und einen Bereich mit Obstbäumen.

Das Haus verfügt über verbrauchsarme Heizkörper, Klimaanlage und Zentralheizung mit Fußbodenheizung im Haupthaus.

Ein charmantes Zuhause für diejenigen, die ein geräumiges Familienhaus suchen, um sich auszuruhen und Zeit mit der Familie zu verbringen.



[lucasfox.de/go/men27474](https://lucasfox.de/go/men27474)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Private Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1.400.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>26.050m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien