

545.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

4	4	272m ²	642m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	272m ²	642m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Garten, Pool und Garage in der Wohnsiedlung Cala en Blanes in Ciutadella de Menorca.

Schöne 271 m² große Villa auf einem 642 m² großen Grundstück in unmittelbarer Nähe einer schönen Bucht und wenige Kilometer von Ciutadella entfernt.

Das Haus hat drei Etagen.

Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken, ein Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer und eine Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Waschraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und direktem Zugang zur Gemeinschaftsterrasse mit Meerblick.

Im zweiten Stock haben wir eine Dachterrasse, ebenfalls mit Blick auf das Mittelmeer.

Die untere Etage bietet eine Garage, die mit einer kleinen Wohnung mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse verbunden ist.

Das Äußere umfasst ein Solarium, einen Grillplatz und einen Swimmingpool.

Das Haus ist mit einer verbrauchsarmen Heizung, einer Klimaanlage mit Wärmepumpe und einem System von Sonnenkollektoren ausgestattet, die das Haus autark machen.

Es ist ein fantastisches Hotel, ideal sowohl zum Genießen mit der Familie als auch als Touristenvermietung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men28447

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

4 4 272m² 642m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien