1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

5	7	450m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

5	7	450m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit direktem Zugang zum Meer und beeindruckendem Blick auf den Hafen von Mahón

450 m² große Villa auf einem 1.300 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend direkt am Meer.

Dieses auf zwei Etagen verteilte Haus verfügt über große Fenster, um das natürliche Licht optimal zu nutzen und einen herrlichen Blick auf die Insel Lazareto zu genießen.

Das Haus beherbergt eine große Küche – Büro mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer – Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse mit Meerblick, fünf Schlafzimmer mit Einbauschränken und sieben Badezimmer.

Zu den herausragendsten Aspekten zählen die hochwertige Ausstattung, die Zentralheizung und die Klimaanlage. Da die Villa mit allem Komfort ausgestattet ist, eignet sie sich perfekt zum Wohnen das ganze Jahr über. Andererseits verfügt es auch über eine Touristenlizenz, die bei einem Angebot zur Ferienvermietung ein zusätzliches Einkommen garantieren würde.

Es verfügt über einen schönen und gepflegten Garten, einen Swimmingpool und direkten Zugang zum Meer.

Eine idyllische Villa am Meer und in der Nähe des Stadtzentrums.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und werden als korrekt angesehen. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümer, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.

lucasfox.de/go/men28674

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

5	7	450m²	1.300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien