

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07720

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>1.419m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07720

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>1.419m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

### Schöne Villa mit Pool, Gartenbereich, Garage, Lager und Stallungen in Trebalúger, Menorca.

265 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 1.419 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der ruhigen Nachbarschaft von Trebaluger, nur 5 Minuten von Sant Lluís entfernt.

Es verfügt über ein Haupthaus, eine Nebenwohnung, eine Garage für zwei Fahrzeuge, zwei Pferdeställe und ein Lagerhaus.

Das Haupthaus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Flur, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer, ein Raum, der als Büro genutzt werden kann, ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer Speisekammer, eine Innenterrasse und eine Küche mit Zugang zur Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum) und ein Einzelzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool.

Die Nebenwohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Vom Boden aus können Sie auf die Ställe und das Lager zugreifen.

Das Äußere bietet einen gepflegten Gartenbereich, einen Swimmingpool, einen Grill mit Holzofen, einen Gemüsegarten und andere Einrichtungen für Hühner.

Zweifellos ein ideales Zuhause, um lange Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.



[lucasfox.de/go/men29249](https://lucasfox.de/go/men29249)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Renoviert, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07720

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>265m<sup>2</sup></b> | <b>1.419m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien