

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07720

6	5	524m²	2,700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07720

6	5	524m²	2,700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante Villa mit großem Pool, Grillplatz, Veranda und Holzhaus im Garten zum Verkauf in Trebaluger, Menorca.

Diese fantastische 524 m² große Villa befindet sich auf einem 2.700 m² großen Grundstück in der ruhigen Wohnsiedlung Trebaluger.

Das 2007 erbaute Haus ist in zwei verschiedene Räume innerhalb desselben Hauses unterteilt: den Hauptraum und den Nebenraum, die sowohl für den Service als auch für den Gästebereich genutzt werden können.

Es besteht aus einer schönen Eingangshalle, einem Wohn- und Esszimmer, das den zentralen Teil einnimmt und mit der Küche verbunden ist. Beide haben Zugang zu einer 73 m² großen überdachten Veranda. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum Wäschebereich und zur 46 m² großen Garage mit Platz für zwei Autos. Ebenso verfügt das Haus über 6 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, insgesamt 4 Bäder und eine Toilette.

Im ersten Stock finden wir einen offenen Raum, der durch eine Außentreppe mit dem Haus verbunden ist, die einen Bereich schützt, der als kleine Wohnung oder als sehr großes Wohnzimmer mit Spielzimmer genutzt werden kann.

Das Äußere verfügt über einen gepflegten Garten, einen großen 56 m² großen Salzwasserpool und Whirlpool, eine Pergola mit Grill und Außenküche sowie ein hölzernes Spielhaus.

Alle Oberflächen des Hauses sind von hoher Qualität, mit freiliegenden Holzbalken, Türen mit Bleiglas sowie Klimaanlage und Heizung in allen Zimmern.

Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz, ideal, um sie in der Sommersaison rentabel zu machen oder um sie mit der Familie zu genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/men29280

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Gourmet Lounge, Grill, Heizung, Klimaanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07720

6	5	524m²	2,700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien