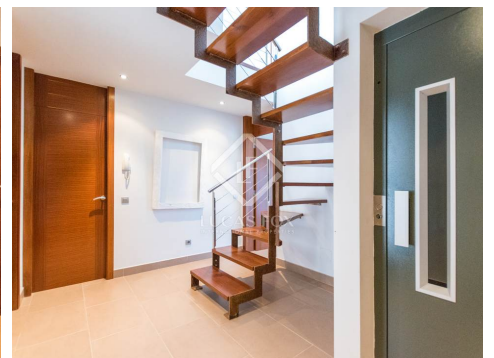
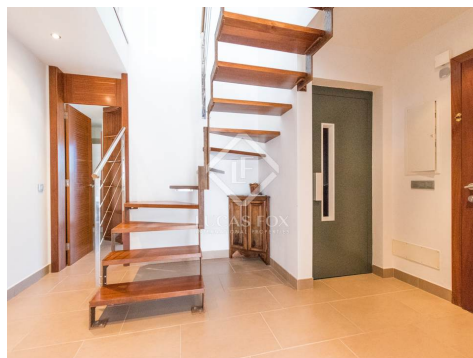


650.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>633m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>633m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Villa mit Garage, Aufzug, Grillplatz und Whirlpool zum Verkauf in Son Oleo, Ciutadella de Menorca.**

Villa von 255 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 633 m<sup>2</sup> gebaut und auf vier Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur vorderen Terrasse; ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zum Hinterhof; und ein drittes Doppelzimmer mit Kamin und Zugang zur vorderen Terrasse.

Wir erreichen den ersten Stock über die Treppe oder den Aufzug und finden eine zum Wohnzimmer offene Küche mit herrlichem Blick auf das Meer und direktem Zugang zur Terrasse sowie eine Toilette.

Über die Treppe erreichen wir den zweiten Stock, der aus einem offenen Raum mit Zugang zur vorderen Terrasse mit herrlichem Meerblick und einer hinteren Terrasse mit Whirlpool besteht.

Das Untergeschoss bietet eine große Garage, die mit dem Aufzug des Hauses verbunden ist.

Das Äußere des Hauses verfügt über eine vordere Terrasse und einen Hinterhof mit einem Grillplatz.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Klimaanlage und Heizung in allen Zimmern, elektronische Markisen auf den Terrassen und technische Aluminiumschreinerei.

Ein ideales Haus, um das ganze Jahr über oder in den Ferien zu leben.



[lucasfox.de/go/men29463](https://lucasfox.de/go/men29463)

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug,  
Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>633m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien