

2.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

5	3	342m²	2.183m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

5	3	342m²	2.183m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa zu renovieren und mit der Möglichkeit der Erweiterung, mit Blick auf die Bucht von Cala Galdana, Ferreries.

Villa von 342 m² gebaut und mit der Möglichkeit der Erweiterung auf insgesamt 800 m² auf einem spektakulären Grundstück von 2.183 m² in der prestigeträchtigen Urbanisation Cala Galdana.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, eine Küche, eine Waschküche, drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, alle mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, Deckenventilatoren und Zugang zu einer überdachten Veranda sowie ein Doppelgarage. Eine Treppe führt in die erste Etage, wo sich eine Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit fantastischem Blick auf die Bucht von Cala Galdana sowie ein Mehrzweckraum mit Zugang zu einer Terrasse mit identischer Aussicht befinden.

Das Haus verfügt über Split-Klima- und Heizungsanlagen, bedarf jedoch im aktuellen Zustand einer Modernisierung mit der Möglichkeit einer Erweiterung um bis zu 400 m².

Der Außenbereich verfügt über einen Gartenbereich und Pinienwälder sowie einen Swimmingpool vor dem Haus mit einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Ohne Zweifel ein Haus, das aufgrund seiner Lage und Aussicht auf das Meer eine umfassende Renovierung oder die Möglichkeit des Abrisses des aktuellen Hauses und den Bau einer Villa mit modernem Design ermöglichen würde, um längere Zeit mit der Familie zu verbringen oder Freunde.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/men29625

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Klimaanlage, Kamin, Grill, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

5	3	342m²	2.183m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien