

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	203m²	73m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	203m²	73m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Haus mit Terrasse und beeindruckender Aussicht neben der Kathedrale Santa María de Ciutadella de Menorca.

Haus mit einer Gewerbefläche von 203 m² und einer Terrasse von 15 m², in der Nähe der Kathedrale und im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca.

Das Haus muss komplett renoviert werden und hat viel Potenzial, da es im Erdgeschoss über eine Gewerbefläche verfügt, die für Gewerbe (bis vor kurzem aktiv) oder für Wohnzwecke genutzt werden könnte.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen plus Keller.

Im Erdgeschoss befinden sich die Geschäftsräume mit einer kleinen Küche und einer Toilette.

Rechts gelangen wir über eine geschlossene Treppe in den ersten Stock, wo sich das Haus mit Wohn-Esszimmer, Küche und Bad befindet. Im zweiten Stock haben wir ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Doppelzimmer mit WC. Schließlich erreichen wir den dritten Stock, der aus einem Schlafzimmer im Dachboden, einem Abstellraum und Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Kathedrale besteht.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause mit großem Geschäftspotenzial und einer unschlagbaren Lage im historischen Zentrum von Ciutadella.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/men30287

Zu renovieren, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 15m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	203m²	73m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien