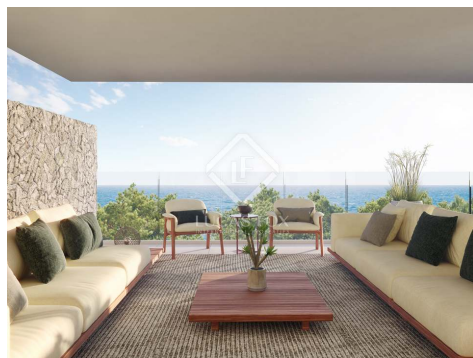


275.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 38m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

275.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 38m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

1	1	105m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 1-Zimmer-Wohnung mit 38 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einer ausgezeichneten Neubauanlage mit Gemeinschaftsbereichen wie Swimmingpool und Fitnessstudio auf der wunderschönen Insel Menorca.

Diese Wohnung ist Teil von Arenal Beach, einer neuen Anlage mit einer privilegierten Lage, ganz in der Nähe des Strandes und mit Blick auf das Meer, auf der fantastischen Insel Menorca mit ihrem beneidenswerten Klima. All dies, ohne auf alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben ganz in der Nähe zu verzichten.

Es ist eine Gated Community mit verschiedenen Sicherheitsmaßnahmen für mehr Seelenfrieden für ihre Bewohner. Es wird auch eine Vielzahl von Gemeinschaftsdiensten und -einrichtungen zur Verfügung stellen. Dazu gehören ein Rezeptionsbereich, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Kaltbädern, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Swimmingpool mit Strandbereich, ein Chill-Out-Bereich und ein Kinderspielbereich.

Die Wohnung profitiert von einem modernen, eleganten und minimalistischen Design mit offenen Räumen und weißen Wänden sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und uns einen hervorragenden Blick auf das Meer bieten.

Das Anwesen verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 38 m<sup>2</sup> großen, teilweise überdachten Terrasse, die sich perfekt für Zusammenkünfte, Abende oder einfach zum Entspannen eignet, während Sie das herrliche menorquinische Klima genießen. Der Nachtbereich verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche.

Unter seinen Merkmalen können wir die Außenschreinerei aus Aluminium der Marke Technal mit Wärmebrückenbruch und Doppelverglasung, das Hausautomationssystem, das Luftwärmesystem für die Warmwasserbereitung oder die Klimaanlage mit Kanalwärmepumpe hervorheben.

Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche ist mit den besten Geräten von Bosch, Neff oder ähnlichen Geräten und der Neolith-Arbeitsplatte ausgestattet, während die Badezimmer mit Geräten der Marke Porcelanosa ausgestattet sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



[lucasfox.de/go/men30627](https://lucasfox.de/go/men30627)

Schwimmbad, Terrasse, Spa, Portierservice, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage, Neubau

275.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 38m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien