

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**350.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Mercadal, Menorca mit einem Preis ab 350,000 €**

Diese Wohnung ist Teil von Arenal Beach, einer neuen Anlage in privilegierter Lage, ganz in der Nähe des Strandes und mit Blick auf das Meer, auf der fantastischen Insel Menorca mit ihrem beneidenswerten Klima. All dies, ohne darauf zu verzichten, alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben in unmittelbarer Nähe zu haben.

Es ist eine Wohnanlage mit verschiedenen Sicherheitsmaßnahmen, die den Bewohnern mehr Sicherheit bieten. Es wird auch eine Vielzahl von gemeinschaftlichen Diensten und Einrichtungen zur Verfügung stellen. Dazu gehören ein Rezeptionsbereich, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Kaltbädern, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein Swimmingpool mit Strandbereich, ein Chill-Out-Bereich und ein Kinderspielplatz.

Die Wohnung profitiert von einem modernen, eleganten und minimalistischen Design mit offenen Räumen und weißen Wänden sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und uns einen hervorragenden Blick auf das Meer bieten.

Das Anwesen verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer riesigen teilweise überdachten 29 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal für Versammlungen, Abende oder einfach nur zum Entspannen beim Genießen des herrlichen menorquinischen Klimas. Der Nachtbereich besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer Lichthofterrasse und einem Badezimmer.

Unter seinen Merkmalen können wir die Aluminium-Außentischlerei der Marke Technal mit Wärmebrückenbruch und Doppelverglasung, das Hausautomationssystem, das aerothermische System zur Warmwasserbereitung oder die Klimaanlage mit Kanalwärmepumpe hervorheben.

Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche ist mit den besten Bosch-, Neff- oder ähnlichen Geräten und der Neolith-Arbeitsplatte ausgestattet, während die Badezimmer mit Geräten der Marke Porcelanosa ausgestattet sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/men30630](https://lucasfox.de/go/men30630)

Schwimmbad, Terrasse, Spa, Portierservice, Tageslicht, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Entspannungsbereich, Heizung, Klimaanlage, Neubau

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien