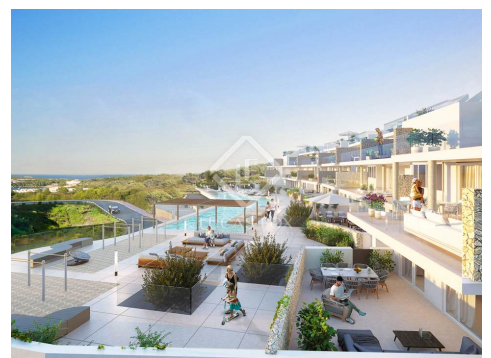


**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>162m<sup>2</sup></b> | <b>56m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>162m<sup>2</sup></b> | <b>56m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Mercadal, Balearen mit einem Preis ab 490,000 €**

Arenal Beach ist eine neue Anlage in privilegierter Lage, ganz in der Nähe des Strandes, auf der fantastischen Insel Menorca mit ihrem beneidenswerten Klima. All dies, ohne darauf zu verzichten, alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben in unmittelbarer Nähe zu haben.

Es ist eine Wohnanlage mit verschiedenen Sicherheitsmaßnahmen, die den Bewohnern mehr Sicherheit bieten. Es wird auch eine Vielzahl von gemeinschaftlichen Diensten und Einrichtungen anbieten. Dazu gehören ein Rezeptionsbereich, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Kaltbädern, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein Swimmingpool mit Strandbereich, ein Chill-Out-Bereich und ein Kinderspielfeld.

Arenal Beach bietet Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern mit 1-2 Bädern und mit ausgezeichneten Terrassen, die es uns ermöglichen, Meetings, Abende abzuhalten oder einfach nur zu entspannen, während Sie das herrliche Klima Menorcas genießen.

Die Wohnungen profitieren von einem modernen, eleganten und minimalistischen Design mit offenen Räumen und weißen Wänden sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, und viele von ihnen bieten einen hervorragenden Blick auf das Meer.

Unter seinen Qualitäten können wir die Aluminium-Außenschreinerei der Marke Technal mit Wärmebrückenbruch und Doppelverglasung, das Hausautomationssystem, das aerothermische System für die Warmwasserbereitung oder die Klimaanlage mit Wärmepumpe durch Kanäle hervorheben.

Die Küchen und Bäder sind komplett ausgestattet. Die Küchen sind mit den besten Geräten von Bosch, Neff oder ähnlichen und den Neolith-Arbeitsplatten ausgestattet, während die Badezimmer mit Geräten der Marke Porcelanosa ausgestattet sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Höhepunkte**

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit 1 und 2 Bädern
- Terrassen

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



[lucasfox.de/go/men30641](https://lucasfox.de/go/men30641)

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>162m<sup>2</sup></b> | <b>56m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

- Abgeschlossene Wohnanlage
- Ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche
- Schöner Ort
- Hochwertige Oberflächen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien