

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

Q1 2026	2	2	112m ²	108m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in Mercadal

Außergewöhnliches Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und Terrasse zum Verkauf in einer neuen Anlage neben dem Strand auf Menorca.

Dieses Duplex-Penthouse ist Teil von Arenal Beach, einer neuen Anlage in privilegierter Lage, ganz in der Nähe des Strandes und mit Blick auf das Meer, auf der fantastischen Insel Menorca mit ihrem beneidenswerten Klima. Und das alles, ohne auf den Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zu verzichten.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit verschiedenen Sicherheitsmaßnahmen, die den Bewohnern ein sicheres Gefühl geben. Sie bietet außerdem eine breite Palette an Gemeinschaftsdienstleistungen und -einrichtungen. Dazu gehören ein Rezeptionsbereich, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Kaltwasserbecken, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein Swimmingpool mit Strandbereich, ein Ruhebereich und ein Kinderspielbereich.

Das Apartment profitiert von einem modernen, eleganten und minimalistischen Design mit offenen Räumen und Weißtönen sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen hervorragenden Meerblick bieten.

Das Haus verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse mit Essbereich und Chill-out-Bereich, perfekt für Besprechungen, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen, während Sie das herrliche Klima Menorcas genießen.

Der Schlafbereich verfügt über insgesamt zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Doppelzimmer. Das Haus wird durch ein weiteres Badezimmer für die übrigen Zimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss befindet sich eine riesige offene Terrasse mit Solariumbereich und privatem Pool.

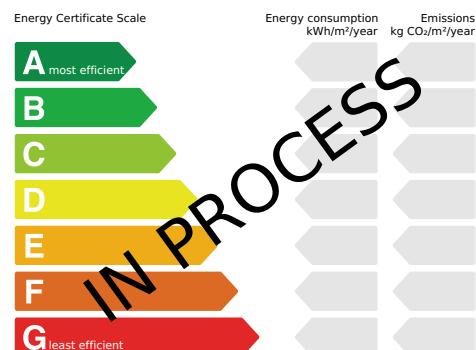
Zu den Besonderheiten zählen die Außenschreinereiarbeiten aus Technal-Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung, das Hausautomationssystem, das Aerothermiesystem zur Warmwasserbereitung und die Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe.

Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche verfügt über hochwertige Geräte von Bosch, Neff und ähnlichen Herstellern sowie eine Neolith-Arbeitsplatte, während die Badezimmer mit Armaturen von Porcelanosa ausgestattet sind.



lucasfox.de/go/men30653

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in Mercadal

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien