

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	2	112m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

2 2 112m² 108m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und Terrasse zum Verkauf in einer Anlage mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen auf Menorca, direkt am Strand.

Diese Wohnung ist Teil von Arenal Beach, einem Neubauprojekt in privilegierter Lage, ganz in der Nähe des Strandes und mit Meerblick, auf der fantastischen Insel Menorca mit ihrem beneidenswerten Klima. Und das alles, ohne auf die Nähe zu allen für das tägliche Leben notwendigen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit verschiedenen Sicherheitsmaßnahmen, um den Bewohnern mehr Sicherheit zu bieten. Darüber hinaus steht Ihnen eine Vielzahl kommunaler Dienste und Einrichtungen zur Verfügung. Dazu gehören ein Empfangsbereich, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Kaltbädern, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und ein Swimmingpool mit Strandbereich, ein Ruhebereich und ein Kinderspielbereich.

Die Wohnung profitiert von einem modernen, eleganten und minimalistischen Design mit offenen Räumen und Weißtönen sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen hervorragenden Blick auf das Meer bieten.

Das Haus verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse, ideal für Besprechungen, Abende oder einfach zum Entspannen, während Sie das herrliche Klima Menorcas genießen. Der Nachtbereich verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Zu seinen Qualitäten zählen die Außenschreinerei aus Aluminium der Marke Technal mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung, das Hausautomationssystem, das aerothermische System zur Warmwasserbereitung oder die Klimaanlage mit Kanalwärmepumpe.

Die Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche ist mit den besten Bosch-, Neff- oder ähnlichen Geräten und Neolith-Arbeitsplatten ausgestattet, während die Badezimmer mit Geräten der Marke Porcelanosa ausgestattet sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.de/go/men30656

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

700.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	2	112m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien