

780.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 152m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

780.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 152m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**152m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliches Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, Terrasse und privatem Pool zum Verkauf in einer neuen Anlage direkt am Strand auf Menorca.

Dieses Duplex-Penthouse ist Teil des Arenal Beach, einer neuen Anlage in privilegierter Lage, ganz in der Nähe des Strandes und mit Blick auf das Meer, auf der fantastischen Insel Menorca mit ihrem beneidenswerten Klima. All dies, ohne darauf zu verzichten, alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben in unmittelbarer Nähe zu haben.

Es ist eine Wohnanlage mit verschiedenen Sicherheitsmaßnahmen, die den Bewohnern mehr Sicherheit bieten. Es bietet auch eine Vielzahl von kommunalen Dienstleistungen und Einrichtungen. Dazu gehören ein Rezeptionsbereich, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Kaltbädern, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein Swimmingpool mit Strandbereich, ein Chill-Out-Bereich und ein Kinderspielfeld.

Die Wohnung profitiert von einem modernen, eleganten und minimalistischen Design mit offenen Räumen und weißen Wänden sowie großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und uns einen hervorragenden Blick auf das Meer bieten.

Das Anwesen verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer riesigen Terrasse von 49 m<sup>2</sup> teilweise überdacht, mit einem Esszimmer und einem Chill-Out-Bereich, perfekt für Meetings, Abende oder einfach nur zum Entspannen beim Genießen der herrlichen Wetter von Menorca.

Der Nachtbereich verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Doppelzimmer. Das Penthouse wird mit einem weiteren Badezimmer vervollständigt, um den Rest der Zimmer zu bedienen.

Im Obergeschoss befindet sich eine riesige 102 m<sup>2</sup> große offene Terrasse mit Solarium und einem 24 m<sup>2</sup> großen Privatpool.

Unter seinen Merkmalen können wir die Aluminium-Außentischlerei der Marke Technal mit Wärmebrückenbruch und Doppelverglasung, das Hausautomationssystem, das aerothermische System zur Warmwasserbereitung oder die Klimaanlage mit Kanalwärmepumpe hervorheben.



[lucasfox.de/go/men30658](https://lucasfox.de/go/men30658)

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

780.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 152m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Küche ist mit den besten Bosch-, Neff- oder ähnlichen Geräten und der Neolith-Arbeitsplatte ausgestattet, während die Badezimmer mit Geräten der Marke Porcelanosa ausgestattet sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

780.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 152m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**                    **2**                    **153m<sup>2</sup>**            **152m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien