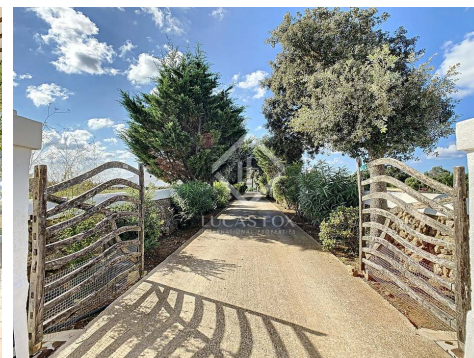


4.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7 **8** **962m²** **30.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Rustikales Anwesen von 3 Hektar zu verkaufen mit Panoramablick auf die Stadt Alaior und in der Nähe des Hafens und Flughafens von Maó, Menorca.

Fantastisches rustikales Anwesen von 962 m² auf einem erhöhten Grundstück von 30.000 m², das einen Panoramablick auf die Stadt Alaior bietet und Ihnen gleichzeitig die Ruhe und den Frieden der menorquinischen Landschaft bietet, mit allen Arten von Dienstleistungen, nur wenige Minuten von Maó entfernt, Hafen und Flughafen.

Das Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden. Das über 500 m² große Haupthaus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage sowie über 50 m² Veranden. Im Erdgeschoss finden wir ein Gästebad, ein spektakuläres Wohnzimmer, das Zugang zu den wunderschönen Gärten und Terrassen bietet, sowie eine Küche mit Essbereich, Speisekammer und eine kleine Waschküche. Dann betreten wir einen Somterraum mit Grillplatz und Zugang zu den Veranden und Gärten. Weiter gibt es eine Garage für mehrere Fahrzeuge und daneben eine große Waschküche und den Maschinenraum mit bis zu drei Boilern mit Zugang ins Freie.

Als nächstes haben wir einen der beeindruckendsten Räume auf dem Anwesen, der Zugang zu einem überdachten Pool mit Marés-Marmordecken und freiliegenden Holzbalken bietet, der von Palmen umgeben und nach außen offen ist, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können. Danach sehen wir einen Saunabereich, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, ideal für das Servicepersonal oder Gäste. Auf derselben Etage finden wir den Nachtbereich mit einer großen Halle, einem Schlafzimmer / Büro mit Kamin und Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Holzofenbereich im Freien. Es bietet auch eine Master-Suite mit Kamin und eigenem Bad sowie ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Die erste Etage verfügt über eine große Loft-Suite mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer. Schließlich wird das Haupthaus durch ein Vierbettzimmer mit Badezimmer vervollständigt.

An das Haus angeschlossen haben wir ein ideales Gebäude für Gäste mit Zugang zu einer Terrasse und einem Garten, das sich auf eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Ankleideraum und ein Badezimmer verteilt.



lucasfox.de/go/men30760

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Touristenlizenz, Spielplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen gibt es spektakuläre Gärten, die einen beeindruckenden Feigenbaum, einen Gartenbereich mit Kakteen, Palmen, Bäumen und verschiedenen einheimischen Arten sowie einen Obstgarten zum Anbau und sogar einen Minigolfplatz umfassen.

Dieses Anwesen ist ein lebendiges Beispiel für menorquinische Landhäuser und verfügt über alle Arten von Ausstattung und Oberflächen. Unter ihnen können wir Wi-Fi, Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Ölzentralheizung in allen Zimmern, Marés-Marmordecken mit sichtbaren Holzbalken, Sonnenkollektoren und eine Solarheizung zum Erwärmen des Wassers im Pool sowie einen Laden hervorheben .

Ohne Zweifel eines der spektakulärsten Häuser auf dem Land Menorcas, das Sie mit Familie oder Freunden während der Saison oder das ganze Jahr über genießen oder mieten können, da es eine Touristenlizenz hat.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien