

2.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa mit Meerzugang und herrlichem Blick zu verkaufen in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Wunderschöne exklusive Villa von Lucas Fox, 311 m² auf einem 1.144 m² großen Grundstück mit Panoramablick und Zugang zum Meer in der Urbanisation Cala'n Blanes in Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist auf zwei komfortable Etagen verteilt. Das 252 m² große Erdgeschoss empfängt uns mit einer fantastischen 90 m² großen überdachten Südterrasse mit Zugang zum Pool und einem möblierten Chill-Out-Bereich, um die Aussicht, die Brise und das Licht des Meeres zu genießen.

Im Inneren führt uns die Eingangshalle nach rechts in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin; ein Doppelzimmer mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse; ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse; ein Badezimmer; eine voll ausgestattete moderne Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Im linken Flügel erreichen wir zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch die Garage und auf der Rückseite des Hauses ein Nebengebäude mit einem Dienstzimmer mit Bad. Ebenfalls auf der Rückseite befindet sich eine große Terrasse mit Pergola, der ideale Schutz vor der Sommersonne, sowie ein Grillplatz.

Über eine schöne Holzterrasse gelangen wir in den 59 m² großen ersten Stock, der eine beeindruckende Mastersuite mit Ankleide, eigenem Bad, Tonnengewölbedecken, Klimaanlage warm/kalt, einem Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse beherbergt, von der aus Sie genießen können den unglaublichen Panoramablick auf das Meer.

Der Außenbereich hat einen schönen Gartenbereich mit Palmen, Pinien und anderen Obstbäumen, sehr gepflegt und einem wunderschönen Infinity-Pool vor dem Haus.

Ein Haus voller Licht und mediterranem Charme, dekoriert mit exquisitem Geschmack, das schon beim Betreten in seinen Bann zieht. Ein Traumhaus, ideal, um das ganze Jahr über zu leben und / oder die Sommersaison mit Familie und Freunden zu genießen, das exklusiv von Lucas Fox verkauft wird.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men30933

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 45m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien