

335.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

335.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Doppelhaushälfte mit schönem Garten zur privaten Nutzung und überdachter Terrasse in Cala en Blanes, Ciutadella de Menorca zu verkaufen.

Diese kürzlich renovierte Doppelhaushälfte, exklusiv mit Lucas Fox, besteht aus 63 m<sup>2</sup> auf einem 278 m<sup>2</sup> großen Grundstück zur privaten Nutzung und liegt in einer ruhigen Gegend von Cala en Blanes, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das kürzlich renovierte Haus ist auf ein einziges Erdgeschoss verteilt und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum im Freien und eine überdachte Terrasse.

Der Bereich außerhalb des Hauses verfügt über einen schönen Garten zur privaten Nutzung mit Obstbäumen, Palmen und einem Gartenbereich.

Es ist Teil einer Reihe von vier Doppelhäusern innerhalb eines Komplexes mit Gemeinschaftspool.

Ohne Zweifel ein ideales Haus, um die Jahreszeiten mit der Familie zu verbringen.

Exklusives Haus von Lucas Fox.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men31020](https://lucasfox.de/go/men31020)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Renoviert,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

335.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien