650.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	182m²	1.342m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	182m²	1.342m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Unabhängiges Haus mit der Möglichkeit einer Touristenlizenz zum Verkauf in der Nähe des Strandes von Santandría in Ciutadella de Menorca.

Herrenhaus aus dem Jahr 1890 im neoklassizistischen Stil von 182 m² auf einem 1.342 m² großen Grundstück in Son Carrió und ganz in der Nähe des Strandes Santandría.

Das Haus ist komplett renoviert, nach Süden ausgerichtet und befindet sich in der Mitte des Grundstücks. Es ist auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir ein Badezimmer, ein sehr helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, das zu einem Flur führt, ein weiteres Badezimmer, eine unmöblierte Küche, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und einen Abstellraum.

Über eine moderne Designtreppe gelangen wir in den ersten Stock, der ein großes Wohnzimmer mit weißen Holzbalkendecken und großen Fenstern beherbergt, die viel Licht in die gesamte Etage eindringen lassen. Weiter gibt es ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die auch von außen zugänglich ist und ein weiteres Doppelzimmer. Alle Zimmer im Haus haben einen eigenen Zugang zum Garten.

Draußen umgeben die Terrassenbereiche einen Teil des Hauses. Die Villa ist von einem herrlichen Grundstück mit einheimischen Bäumen wie wilden Olivenbäumen, Maulbeerbäumen und Zypressen umgeben. Darüber hinaus gibt es eine Anbaufläche und eine weitere zum Parken. Ebenso könnte ein Schwimmbad gebaut werden.

Es bewahrt die original restaurierte Tischlerei und einige Details der Zeit und bietet einen unverbauten Blick auf die Landschaft. Es verfügt über eine Vorinstallation der Klimaanlage im Erdgeschoss. In der Küche befindet sich ein Regenwassersammelbrunnen, der zur Bewässerung des Landes verwendet wird. Das Haus ermöglicht eine Erweiterung um 40 m² mehr zu den Seiten.

Da es sich um ein touristisches Wohngebiet handelt, wäre es möglich, es als Hotelbetrieb zu betreiben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men31034

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	182m²	1.342m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien