

375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Einfamilienhaus mit privater Garage und Terrasse zu verkaufen in Ciutadella, Menorca.**

Tolle Gelegenheit, ein 156 m<sup>2</sup> großes Doppelhaus mit 25 m<sup>2</sup> Terrasse und privater Garage zu erwerben, nur wenige Meter vom Platz Ses Palmeras in Ciutadella entfernt.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen kleinen Außeneingang, der den Zugang zur Halle ermöglicht und rechts davon eine Tür, die zur Garage mit automatischem Tor und einem angrenzenden Abstellraum führt.

Über eine schöne Marmortreppe erreichen wir den ersten Stock, wo sich eine voll ausgestattete moderne Küche, eine Gästetoilette und ein gemütliches Wohn-Esszimmer befinden.

Über dieselbe Treppe erreichen wir den zweiten Stock, der ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, der derzeit als Büro genutzt wird, ein Badezimmer und ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad beherbergt.

Schließlich befindet sich im dritten Stock ein Schlafzimmer mit Doppelbett / Mehrzweckraum mit Zugang zu einer sonnigen 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit elektrischer Markise.

Das Haus wurde kürzlich mit hochwertigen Oberflächen, Holzimitat-Porzellanböden, Klimaanlage, Heizung in allen Räumen und einer Außenverkleidung mit Doppelverglasung renoviert.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Doppelhaushälfte im Herzen der Stadt zu erwerben, das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men31375](https://lucasfox.de/go/men31375)

Terrasse, Private Garage, Marmorböden, Tageslicht, Abstellraum, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadela, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien