

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

**595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Immobilie mit großem Renovierungspotenzial und mit Außenterrasse zum Verkauf im Zentrum von Ciutadella de Menorca.**

Großes Anwesen mit großem Renovierungspotential und einer bebauten Fläche von 425 m<sup>2</sup>, über 100 m<sup>2</sup> Terrassen, mit Gewerbefläche im Erdgeschoss mit der Möglichkeit, diese als große Terrasse und Garage mit Zugang von der Hinterstraße zu gestalten.

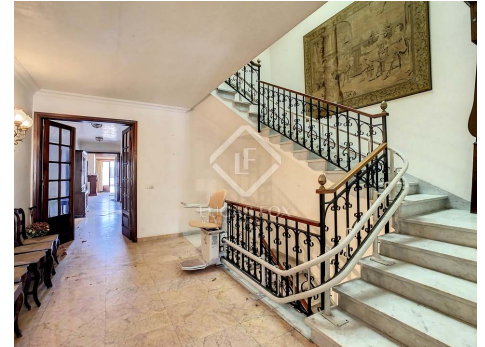
Das Haus ist in drei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss haben wir einen Gewerberaum mit separatem Eingang, obwohl es möglich ist, ihn als Teil des Hauses zu integrieren und so eine große Terrasse mit der Möglichkeit eines Swimmingpools und einer Garage zu schaffen.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem Flur und einer schönen Marmortreppe begrüßt, die in die oberen Stockwerke führt. Im ersten Stock finden wir ein großes Wohnzimmer und links ein geräumiges und helles Wohnzimmer und rechts einen breiten Flur. Letztere führt zu einem Schlafzimmer, einem Innenhof mit Bad, einer separaten Küche und einem Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Waschküche im hinteren Bereich.

Der zweite Stock hat ein weiteres Wohnzimmer. Auf der linken Seite befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und am anderen Ende zwei große Badezimmer und ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse.

Ein ideales Gebäude aufgrund seines Renovierungspotenzials und der Möglichkeit, es in ein wunderbares Zuhause im Herzen der Stadt mit Terrasse und Garage mit allem Komfort zu verwandeln, um das ganze Jahr über zu leben oder die Jahreszeiten zu verbringen und den ganzen Charme der Stadt zu genießen die Insel als Familie und / oder mit Freunden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men31438](https://lucasfox.de/go/men31438)

Terrasse, Private Garage, Hohe Decken, Marmorböden, Tageslicht, Einbauschränke, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Zu renovieren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien