

1.290.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

5	4	379m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

5	4	379m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus mit Pool, überdachtem Grill und Anbaufläche zu verkaufen in Alaior, Menorca.

Landhaus von 298 m² gebaut plus 81 m² Garage auf einem 3 Hektar großen Grundstück in einer sehr ruhigen Gegend von Alaior.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem gemütlichen Flur, der zu einem Flur führt, der mit der großen Küche mit Esszimmer verbunden ist, mit einer Waschküche und Zugang zu einer herrlichen Veranda mit mit Sandstein bedeckten Bögen, die einen herrlichen Blick auf den Garten und die Landschaft bietet. Als nächstes finden wir das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur gleichen überdachten Veranda.

Im rechten Flügel des Hauses befindet sich ein Badezimmer, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eine Diele. Letztere führt uns zu zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer, eines davon mit Zugang zur überdachten Veranda.

Über eine Treppe erreichen wir den ersten Stock, alle Dachschrägen, in dem sich ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick in die Landschaft, ein kleiner Flur, ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer mit Dachschrägen befinden.

Das ganze Haus präsentiert sich in perfektem Zustand und bewahrt typische architektonische Elemente der menorquinischen Landhäuser.

Außerhalb des Grundstücks gibt es einen schönen überdachten Grillplatz mit Sichholz und Marés-Balken, eine Toilette, einen alten Holzofen, eine 81 m² große überdachte Garage und einen Bereich für einen Pool und einen Whirlpool.

Das gesamte Anwesen ist umgeben von einem schönen Landschafts- und Waldgebiet mit freiem Blick in die Landschaft sowie einer Fläche für den Anbau und die Anpflanzung von Weinreben. Am Eingang finden wir ein Steinhaus, das in ein separates Gästearpartment umgewandelt werden könnte.

Alle Gebäude sind legalisiert und verfügen über Strom und Brunnenwasser.

Ohne Zweifel ein perfektes Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie oder Freunden zu verbringen.



lucasfox.de/go/men31819

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.290.000 € Landhaus - Verkauft

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

5	4	379m²	30.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien