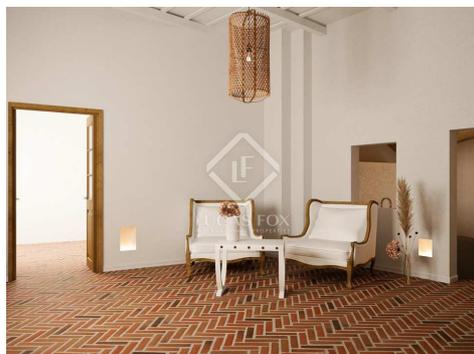


1.102.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **4**                      **480m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.102.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**480m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Haus mit Reformprojekt, Lizenz ausstehend und in einer der geschichtsträchtigen Straßen der Altstadt von Ciutadella de Menorca gelegen

480 m<sup>2</sup> großes Haus in einer der historischsten Fußgängerzonen im historischen Zentrum von Ciutadella.

Der Preis des Bauvorhabens muss zum Grundstückspreis hinzugerechnet werden.

Das im Projekt vorgeschlagene Haus wird komplett renoviert und verteilt sich auf drei Etagen, einen großen Keller von ca. 40 m<sup>2</sup> und zwei Terrassen mit spektakulärem Blick auf die Kathedrale und die Altstadt.

Im Erdgeschoss finden wir laut Projekt eine riesige Eingangshalle, typisch für Häuser in der Altstadt, eine Garderobe auf einer Seite und eine Höflichkeitstoilette. Von der Halle gelangen wir auch in die Küche, die sich auf einer Seite des Hauses befindet. Als nächstes finden wir das Esszimmer mit schönem Zugang zu einer 14 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem kleinen 6 m<sup>2</sup> großen Pool, der mit einer Veranda mit Marés-Rückseite bedeckt ist, durch die wir in ein gemütliches Wohnzimmer gehen und von dort aus auf eine Terrasse mit herrlicher Aussicht gelangen die Kathedrale von Ciutadella de Menorca und die Altstadt.

Durch die Flurtreppe erreichen wir das Halbgeschoss, wo eine Waschküche vorgesehen ist. Wir gehen weiter in den ersten Stock, der uns mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad empfängt. Eines davon mit Ankleidezimmer und das andere mit Einbauschränke. Auf derselben Etage, auf der anderen Seite der Treppe, finden wir ein weiteres gemütliches Wohnzimmer mit Blick auf den Innenhof und ein Büro mit Toilette.

Im zweiten Stock werden wir von einem großen Flur begrüßt, von dem aus wir Zugang zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränke, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und schließlich zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein großes Ankleidezimmer mit Blick auf den Innenhof.

Im dritten Stock finden wir eine ca. 8 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Kathedrale von Ciutadella und die Altstadt.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Haus und die Gelegenheit, ein Haus in einer der geschichtsträchtigen Straßen im historischen Zentrum der Stadt zu erwerben.



[lucasfox.de/go/men31907](https://lucasfox.de/go/men31907)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Renoviert,  
Kamin, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.102.500 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **4**                      **480m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien