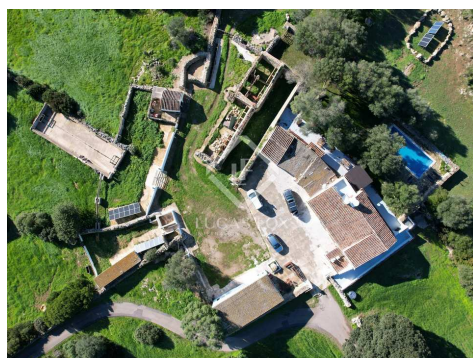


2.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Rustikales Anwesen mit Touristenlizenz und schönem Blick auf die Landschaft zu verkaufen in Alaior, Menorca.

Rustikales Anwesen von 632 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 50 Hektar großen Grundstück in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, mit herrlichem Blick auf die Landschaft Menorcas und absoluter Privatsphäre.

Das Hauptgebäude ist ein typisch menorquinisches Landhaus, mehrere Jahrhunderte alt, auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer wunderschönen Eingangshalle und verfügt über ein Esszimmer, eine Küche mit Zugang zum Außenbereich mit Grill, ein Wohnzimmer und drei Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Im Bereich außerhalb des Hauses befinden sich ein gepflegter Gartenbereich, eine Terrasse mit Grill, ein Solariumbereich und der Pool.

Das Anwesen weist die charakteristischen Elemente der menorquinischen Landschaftstypologie auf: Holzbalken, schöne Gewölbedecken und Marés-Steinbögen, ein Brotbackofen, Dachrinnen zum Sammeln von Wasser sowie ein Ära zum Dreschen von Weizen und ein kleiner Steinbruch, aus dem seinerzeit alles stammt. Die Steinblöcke wurden extrahiert, um das Haus zu bauen. Es ist auch mit einem modernen und leistungsstarken Generator und Sonnenkollektoren ausgestattet, die sich in einem Nebengebäude mit Waschküche und Bügeleisen befinden.

Ein ausgezeichnetes Anwesen, ideal für Liebhaber von Ruhe und Privatsphäre, das saisonal gemietet werden kann, da es über eine Touristenlizenz verfügt.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.



[lucasfox.de/go/men31948](https://lucasfox.de/go/men31948)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Grill, Eingerichtete Küche, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien