

9.500.000 € Landhaus - Verkauft

## 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

9.500.000 € Landhaus - Verkauft

## 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Majestätisches, rustikales Anwesen mit spektakulärem Panoramablick auf die Bucht von Fornells und die nördlichen Strände, mit Ackerland und eigenem Pier zum Verkauf an der Nordküste von Menorca, Es Mercadal.

Dieses beeindruckende Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 1.572 m<sup>2</sup>, die auf einem 98 Hektar großen Grundstück in privilegierter Lage an der Nordküste Menorcas mit Blick auf die Bucht von Fornells, den Strand von Tirant und in Richtung Monte Toro errichtet wurden.

Das Haupthaus im Kolonialstil liegt auf einem Hügel und ermöglicht uns, die unglaublichsten Ausblicke auf die Landschaft und das Meer zu genießen. Es verteilt sich auf mehr als 548 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die auf drei Etagen aufgeteilt sind. Es gibt ein umfassendes Renovierungsprojekt und die Innenrenovierungsarbeiten befinden sich in einer sehr fortgeschrittenen Phase, mit vielen Möglichkeiten, es an die Bedürfnisse und den Geschmack des Käufers anzupassen.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Halle, zwei große Wohnzimmer, Küche-Esszimmer und Waschküche, Wohnzimmer-Esszimmer und Spielzimmer. Über eine schöne Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit beeindruckendem Meerblick befinden würden. Im zweiten Stock wird es ein Wartezimmer und drei Doppelzimmer mit eigenem Bad geben. Auf der unteren Etage finden wir eine geräumige Garage mit Außenzugang.

Jedes Zimmer verfügt über riesige Fenster, die viel Licht garantieren und von denen Sie eine privilegierte Aussicht genießen können. Der Weg, der zum Haupthaus führt, das von wunderschöner einheimischer Vegetation gesäumt ist, gipfelt in den Gärten, die das Herrenhaus umgeben, wo ein großer Swimmingpool geplant ist.

Das klassische menorquinische Landhaus mit einer bebauten Fläche von 353 m<sup>2</sup> befindet sich am Fuße des oben genannten Hügels und soll derzeit landwirtschaftlich genutzt werden. Im Erdgeschoss haben wir ein Esszimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Toilette, ein Doppelzimmer mit der Möglichkeit eines weiteren Badezimmers, drei Doppelzimmer und die Möglichkeit, ein weiteres Badezimmer zu finden. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelzimmer und mehrere Zimmer.



[lucasfox.de/go/men32187](https://lucasfox.de/go/men32187)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Zu renovieren, Hauswirtschaftsraum, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**9.500.000 € Landhaus - Verkauft**

## **12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf demselben Anwesen finden wir auch andere landwirtschaftliche Gebäude wie Scheunen, Heuhaufen, Ställe, die insgesamt 671 m<sup>2</sup> ausmachen würden.

Es gibt einen Tunnel, der das Land auf beiden Seiten der Straße verbindet, eine renovierte Scheune im Wald neben dem Meer und einen eigenen Steg mit einem 65 m<sup>2</sup> großen Gebäude / Schuppen. Aufgrund der großen Grundstücksfläche wurde eine Genehmigung für die Anpflanzung von Reben mit einer Fläche von 1,7 Hektar eingeholt.

Wenn Sie eine einzigartige und exklusive Finca in solider, eleganter und repräsentativer Bauweise mit Zugang und Meerblick suchen, fordern Sie eine Besichtigung an, um sie mit eigenen Augen zu sehen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

9.500.000 € Landhaus - Verkauft

## 12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien