

1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

6	5	330m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

6	5	330m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Große Villa mit Gästehaus, Meerblick und Touristenlizenz in Port d'Addaia, Es Mercadal, Menorca zu verkaufen.

Villa im zeitgenössischen Stil mit insgesamt 556 m² auf einem 900 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf den Hafen von Addaia.

Das Haupthaus ist auf zwei Etagen verteilt. Durch einen Flur gelangen wir in die verschiedenen Räume im Obergeschoss. Es besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Holzofen mit direktem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Aussicht, einer voll ausgestatteten Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Büro und einer Toilette.

Auf der unteren Etage finden wir vier Doppelzimmer mit Einbauschränken, ausgestattet mit eigenem Bad, mit Zugang zu einer Außenterrasse und einem Poolbereich, Toilette und Waschküche mit Trockenbereich.

Das Haus, in sehr gutem Zustand, ist mit allem Komfort ausgestattet, wie Klimaanlage, Doppelverglasung und Satellitenfernsehen.

Das Gästehaus besteht aus zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss und einem angenehmen Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse im Obergeschoss. Eine ideale Ergänzung, um mehrere Familien oder Freunde unterzubringen.

Der Außenbereich verfügt über einen Swimmingpool, der von einer großen Sonnenterrasse mit schöner Aussicht umgeben ist, und einen Grillplatz mit überdachter Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen im Freien, sowie einen Umkleideraum.

Zweifelloos ist es dank seiner hervorragenden Lage und UnterkunftsKapazität ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu wohnen, die Sommersaison zu verbringen oder für den Tourismus zu vermieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men32866

Meerblick, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Tageslicht, Parkplatz,
Aussicht, Eingerichtete Küche, Heizung,
Kamin, Klimaanlage, Touristenlizenz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

6 **5** **330m²** **900m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien