

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus mit zwei unabhängigen Häusern, Grill, großem Garten, Gemüseanbaubereich und Swimmingpool in Ciutadella, Menorca, zu verkaufen.

Charmantes Landhaus von 246 m² auf einem Grundstück von 2.570 m², nur 2 km vom historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt, in einer sehr ruhigen Gegend, umgeben von der menorquinischen Landschaft.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über zwei unabhängige Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock, die jedoch durch eine Innentreppe verbunden sind.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle, die Zugang zum ersten Stock bietet, einer überdachten Eingangshalle, einem großen Wohn-Esszimmer mit Holzkamin, einer modernen und komplett renovierten Küche mit einem Büro mit Blick auf den Pool und einem Verteiler mit Split-Klimaanlage und Wärmepumpe, drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir eine Halle mit Zugang zu einer kleinen Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft und ein großes Wohnzimmer mit Kamin, auch Holzofen, mit großen Fenstern, Blick auf den Pool und mit Split-Klimaanlage und Heizung. Weiter gibt es eine große Wohnküche mit Hauswirtschaftsraum und Blick ins Grüne, Zugang zur Garage über eine Innentreppe und ein sehr helles Büro. Im Nachtbereich führt uns ein Korridor zu den verschiedenen Schlafzimmern: ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad und zwei Einzelzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, die sich ein Bad teilen.

Das gesamte Haus präsentiert sich in einem tadellosen Erhaltungszustand und verfügt über PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung sowie Außen- und Innenisolierung, die den Häusern viel Komfort bieten.

Am Eingang empfängt uns das Haus mit einem gepflegten Garten mit Bäumen und einem schönen Trinkwasserbrunnen in der Mitte. Es hat große Bäume, Grasflächen und sogar einen Bereich, um jeden Outdoor-Sport auszuüben.

Hinter dem Haus befindet sich ein großer Pool, ein Nebengebäude mit Grill, Küche, Holzofen und Kamin. An den Grill angeschlossen finden wir ein Badezimmer mit Außendusche. Schließlich gibt es einen großen Bereich, der einem Obstgarten mit Obstbäumen, Weinbergen und verschiedenen Kulturen gewidmet ist.



lucasfox.de/go/men33142

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus ist von hohen, inseltypischen Trockensteinmauern umgeben, die absolute Privatsphäre garantieren. Der tadellose und äußerst gepflegte Zustand der Außenanlagen sticht bei diesem Objekt hervor.

Ein einzigartiges Landhaus, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.600.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien