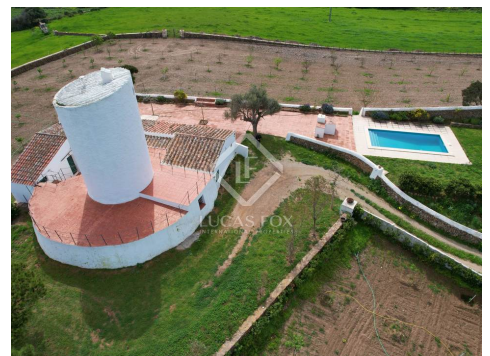


950.000 € Landhaus - Verkauft

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>39.036m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**950.000 € Landhaus - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca**

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>39.036m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Traditionelle Mühle, die in ein Haus mit Pool umgewandelt wurde, umgeben von einer fantastischen Aussicht auf die Landschaft Menorcas**

Das 242 m<sup>2</sup> große Haus auf einem 39.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich am Ortsrand von Es Mercadal. Eine alte Mühle, die in ein wunderschönes Landhaus mit Swimmingpool umgewandelt wurde, umgeben von grünen Wiesen und absoluter Ruhe.

Das Haus hat ein Stockwerk und drei Stockwerke im Turm. Im Inneren finden wir ein offenes Wohnzimmer und ein Esszimmer, die mit den verschiedenen Teilen des Hauses verbunden sind. Auf der einen Seite finden wir ein komplettes Badezimmer und zwei Schlafzimmer in der Nähe des Wohnzimmers. Auf der anderen Seite befinden sich das Esszimmer, ein Schlafzimmer und eine rustikale Küche mit Terrassentüren, die Zugang zur vorderen Terrasse bieten. Von der Küche aus haben wir Zugang zur Waschküche, einem weiteren kompletten Badezimmer und einem offenen Innenhof, durch den wir auf die Terrasse gelangen, die den Turm der Mühle umgibt. Eine Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick rund um das gesamte Haus genießen können.

Wenn wir zurück ins Haus gehen, gelangen wir vom Wohnzimmer aus ins Innere des Turms. Wir finden das Erdgeschoss, wo die Treppe beginnt, die Mühle hinaufzugehen. Im ersten Stock haben wir ein kleines Schlafzimmer mit einem Fenster mit Blick auf die Landschaft. Im zweiten Stock finden wir einen weiteren Raum, in dem wir ein weiteres Schlafzimmer mit einem Fenster einrichten können, das Licht spendet.

Draußen haben wir eine geräumige Terrasse an der Vorderseite des Hauses mit hervorragender Aussicht. Neben dem Haus befindet sich der von Steinböden umgebene Pool und ein bezaubernder Garten, in dem Sie sich sonnen können.

Das ganze Haus ist von einem eigenen Grundstück umgeben, auf dem auf den dem Haus am nächsten gelegenen Parzellen zahlreiche Obstbäume gepflanzt sind. Der Rest des Landes ist komplett grün.

Was die Versorgung betrifft, so verfügt das Haus über einen eigenen Brunnen, Anschluss an das allgemeine Wasser der Stadt und Anschluss an das allgemeine Netz.

Ohne Zweifel eine einzigartige Immobilie, um Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.



[lucasfox.de/go/men33595](https://lucasfox.de/go/men33595)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



950.000 € Landhaus - Verkauft

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>39.036m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien