

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07720

6                    5                    356m<sup>2</sup>            91m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schönes Haus mit Geschichte zum Verkauf im Zentrum von Es Castell, Menorca

Denkmalgeschütztes Anwesen aus dem 18. Jahrhundert mit 356 m<sup>2</sup> in Es Castell.

Das Haus ist in vier Etagen unterteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle. Als nächstes finden wir eine Küche mit Esszimmer, ein gemütliches großes Wohnzimmer, die Waschküche, ein Badezimmer und eine kleine Terrasse.

Von der Halle aus gelangen wir in das loftartige Untergeschoss mit Sandsteingewölben.

Über eine schöne Treppe gelangen wir in die erste Etage, wo wir ein 30 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres 35 m<sup>2</sup> großes Doppelzimmer mit spektakulärem eigenem Bad finden.

Im zweiten Stock haben wir eine Master-Suite mit Platz für vier Personen, sehr hell und komplett ausgestattet, die die gesamte zweite Etage des Gebäudes von etwa 60 m<sup>2</sup> einnimmt. Es verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit voll ausgestatteter Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Schlafsofa und ein schönes Badezimmer mit Badewanne.

Von dieser Etage aus gehen wir hinauf zum Turm, dem einzigartigsten und spektakulärsten von allen, nicht nur, weil er einen beeindruckenden Blick auf Es Castell und die Einfahrt zum Hafen von Mahón bietet, sondern auch wegen seiner Verteilung. Es besteht aus 54 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf drei Ebenen. Auf der ersten Ebene finden wir ein fantastisches Badezimmer, auf der zweiten Ebene das Schlafzimmer mit Doppelbett und auf der dritten Ebene ein Wohnzimmer mit einem Schlafsofa für zwei Personen. Da der Torreón der höchste Punkt der Stadt Es Castell und die östlichste Stadt Spaniens ist, können Sie hier jeden Morgen den ersten Sonnenaufgang des Landes vom Meer aus beobachten.

Die alten Wohnzimmer wurden in die heutigen Schlafzimmer umgewandelt, sehr geräumig und komfortabel, minimalistisch im Stil, aber mit schönen Details, die den Charme des alten Hauses bewahren, um einen erholsamen Schlaf zu bieten. Die alten Böden und Wände wurden mit modernen Möbeln kombiniert, die auf lokale Kunst und Künstler ausgerichtet sind.



[lucasfox.de/go/men33802](https://lucasfox.de/go/men33802)

Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Doppelverglasung

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**599.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein komfortables, geräumiges Haus mit Außenfenstern, die eine gute Belüftung ermöglichen. Alle sind mit Klimaanlage und Ventilatoren ausgestattet, wobei die großen Steinwände für eine angenehme Wärmeisolierung sorgen. Seine Sandsteinmauern und Holzbalken sind Teil einer interessanten und umfangreichen Geschichte.

Im Laufe der Zeit wurde dieses Anwesen für verschiedene Zwecke genutzt. Es diente unter anderem als Schule, Innenhotel, Kulturzentrum, Hauptsitz der Freimaurer, katholisches Zentrum, Universität und sogar als Apotheke. Aus diesem Grund steht das Gebäude auf der Liste des historischen und kulturellen Erbes Menorcas.

Ein einzigartiges und einzigartiges Haus mit viel Charme.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

599.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07720

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien