

1.300.000 € Masia - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4 4 478m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.300.000 € Masia - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4 Schlafzimmer **4** Badezimmer **478m²** Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Sehr komfortables Haus mit Fußbodenheizung und Garage zum Verkauf in Mahón, Menorca.

Modernes Haus von 478 m² am Rande des Zentrums von Mahón, nur wenige Gehminuten vom Herzen der Stadt mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Der Eingang empfängt uns mit einer geräumigen Halle, die Zugang zur Garage bietet, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet, und zu einem größeren offenen Korridor und einer Toilette, die durch die vielen verfügbaren Fenster natürliches Licht hereinlässt. Dieser Korridor führt zu einem Wohnzimmer von ca. 76 m², das in zwei Bereiche unterteilt ist, die durch einen modernen Kamin getrennt sind. Die große und geräumige Küche mit Hauswirtschaftsraum auf dieser Etage ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und dient direkt als Esszimmer mit Blick auf die Terrasse. Draußen gibt es einen nach Süden ausgerichteten privaten Pool mit einer Außendusche und Sonnenliegen, einem Sommer-Essbereich und einem schönen Obstgarten im oberen Bereich des Pools, der über eine Steintreppe erreichbar ist.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit insgesamt vier Schlafzimmern. Zunächst einmal gibt es zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer zur Mitbenutzung. Als nächstes gibt es ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad und schließlich das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, mit Blick auf die Terrasse und den Pool und mit einem sehr eleganten privaten Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Die hintere Terrasse befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und verfügt über einen fantastischen Chill-out-Bereich, der viel Licht hereinlässt.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und doppelt verglaste Zimmerei.

Aufgrund der besonderen Lage und der schönen verblendeten Eingangstür ist es fast unglaublich, dass sich hinter dieser Tür eine wunderschöne Villa befindet, mit hochwertigen Möbeln und geschmackvoll eingerichtet. Ein einzigartiges Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.de/go/men33903

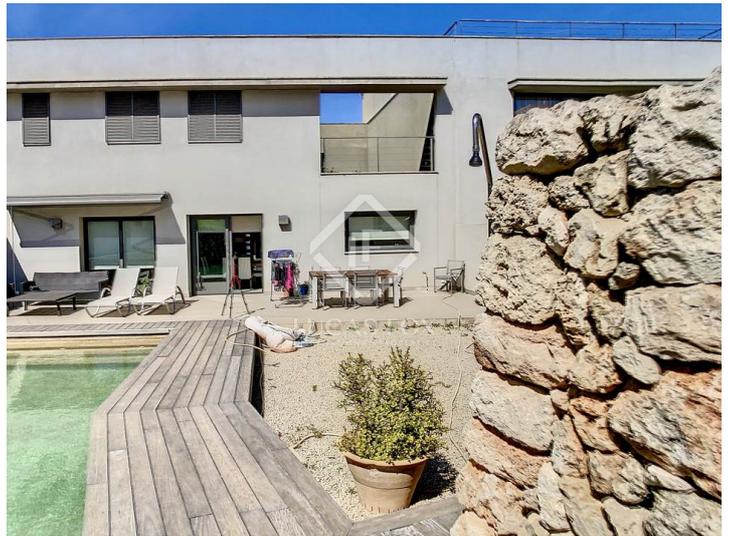
Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Bodenheizung,
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

1.300.000 € Masia - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

4 4 478m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien