

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus mit Weinkeller, Gemüsegarten und Weide auf Menorca zu verkaufen.

Das 228 m² große Haus steht auf einem 19.500 m² großen Grundstück. Es liegt in einer herrlichen Gegend auf dem Land in San Luis, nur 5 Minuten von der Stadt selbst und von Mahón entfernt. Es ist ein neu gebautes Haus, umgeben von fast zwei Hektar Land, das viel Privatsphäre bietet.

Das Haus hat zwei Stockwerke plus das Untergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir eine Halle, die mit den verschiedenen Räumen auf der Etage verbunden ist. Es gibt drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Büro, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, direktem Zugang zur Veranda und zum Poolbereich, eine Küche mit Speisekammer, eine Waschküche und einen Innenzugang zur Garage.

Auf der ersten Etage haben wir zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eine private Terrasse und Blick auf den Poolbereich und ein Badezimmer.

Schließlich gibt es noch das Untergeschoss, in dem derzeit einer der beiden Weinkeller untergebracht ist.

Das gesamte Haus verfügt über Zentralheizungsradiatoren und Klimaanlage durch Warm-/Kaltgeräte.

Draußen, wenn wir das Haus betreten, haben wir ein weitläufiges Gebiet mit aktiven Weinbergen, das einem von imposanten Pinien umgebenen Weg Platz macht, der uns zum Haus führt. Der Poolbereich ist von verschiedenen Punkten des Grundstücks aus zugänglich, aber wenn wir durch das Wohnzimmer des Hauses hinausgehen, finden wir eine lange überdachte Veranda mit direktem Zugang zum Gartenbereich des Pools und zum Grillplatz im Freien. Es hat auch einen an das Haus angeschlossenen Anbau, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Steinofen befinden, der sich ideal zum Grillen in kälteren Zeiten eignet. Um das Haus herum können wir Gemüsebeete und zahlreiche für die menorquinische Landschaft typische Baumbereiche sehen.

Kurz gesagt, ein interessantes Anwesen, auf dem Sie die Landschaft und die Ruhe genießen können, ohne weit von der Hauptstadt entfernt zu sein.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men33940

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.250.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	2	228m²	19.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien