

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

5	4	550m²	8.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

5 Schlafzimmer
4 Badezimmer
550m² Gebäudeplan
8.500m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, luxuriöses und gut gepflegtes Bauernhaus mit Swimmingpool auf einem schönen privaten Grundstück in der Nähe des Dorfes Sant Lluís und der schönen Strände von Menorca.

Gemütliches Landhaus von 550 m², gebaut mit eigenem Eingang, auf einem Grundstück von 8.500 m² mit einem Garten mit schönen Bäumen und Pflanzen bis zur Haustür und einem Schuppen. Das Haus ist sehr stilvoll eingerichtet.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Sommerwohnzimmer mit Blick auf den Pool und ein zweites Wohnzimmer mit Blick auf den Vorgarten. Von diesem Wohnzimmer aus gelangt man in die riesige Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Doppelzimmer mit gemeinsamem Bad und ein Doppelzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Toilette.

Die bequeme Treppe führt in den ersten Stock, der ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad beherbergt. Vom Schlafzimmer gelangen wir durch französische Türen auf eine schöne Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Wiesen von Menorca und den gepflegten Garten mit Swimmingpool.

Der Vorgarten mit ehemaligen Pferdeställen bietet Platz für eine Waschküche, einen Fitnessraum und Lagerräume. Wenn wir durch die Eingangstür eintreten, gehen wir durch einen hellen Flur mit Blick auf den Pool, der sich im Garten befindet.

In diesem riesigen Garten mit seinen typisch menorquinischen Mauern ist genug Platz, um ein Minigolf- oder Fußballfeld anzulegen, aber auch um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Auf der Terrasse mit moderner Markise befindet sich ein Grill, um in warmen Nächten gemütliche Abendessen zu feiern.

In diesem Haus finden Sie auch ein typisch menorquinisches Haus mit einem natürlichen Brunnen und einem Kamin, der für Gäste in ein Wohnzimmer umgewandelt werden kann. Auf der Rückseite befindet sich ein riesiges Gewächshaus, in dem ein Arbeitsplatz geschaffen werden kann.



lucasfox.de/go/men33966

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Fitnessstudio, Parkplatz, Abstellraum,
Doppelverglasung, Entspannungsbereich,
Grill, Heizung, Klimaanlage,
Nahe internationaler Schulen,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Touristenlizenz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

5	4	550m²	8.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Durch die besondere Lage und gute Ausstattung, mit Doppelverglasung und Klimaanlage im ganzen Haus, ist es möglich, hier ganzjährig mit allem Komfort zu residieren oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.690.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

5	4	550m²	8.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien