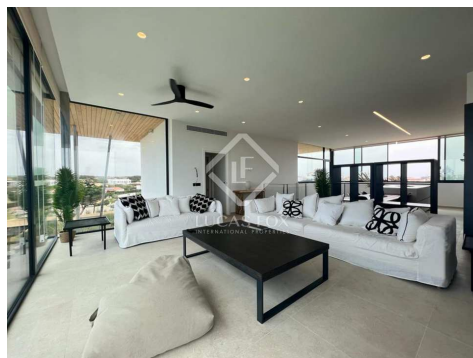


**1.364.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>1.445m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1.364.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**4**                    **3**                    **309m<sup>2</sup>**            **1.445m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Kürzlich gebaute Villa mit spektakulärer Aussicht und Privatsphäre zum Verkauf in Cala Llonga in Maó, Menorca

Lucas Fox präsentiert diese 309 m<sup>2</sup> große Villa im modernen Stil auf einem 1.445 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Cala Llonga, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum und dem lebhaften Hafen mit seinen Restaurants und Terrassen entfernt.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Pool mit weitem Blick auf die umliegende Bucht. Hier gibt es auch zwei Doppelzimmer mit Gemeinschaftsbad. Im Flur führt uns eine schöne Holzterrasse in den ersten Stock.

Im ersten Stock gibt es eine spektakuläre Küche mit einer Insel in der Mitte und Zugang zum Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern mit beeindruckendem Blick auf die gesamte Bucht. Auf dieser Etage finden wir auch ein viertes Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer. Von dieser Etage gelangt man über eine Wendeltreppe auf den Balkon auf die Dachterrasse.

Der Pool liegt am Rande einer Klippe und ist von mehreren Terrassen umgeben.

Ein modernes und einzigartiges Zuhause mit Privatsphäre und spektakulärer Aussicht, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men34238](https://lucasfox.de/go/men34238)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Marmorböden, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Neubau,  
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,  
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

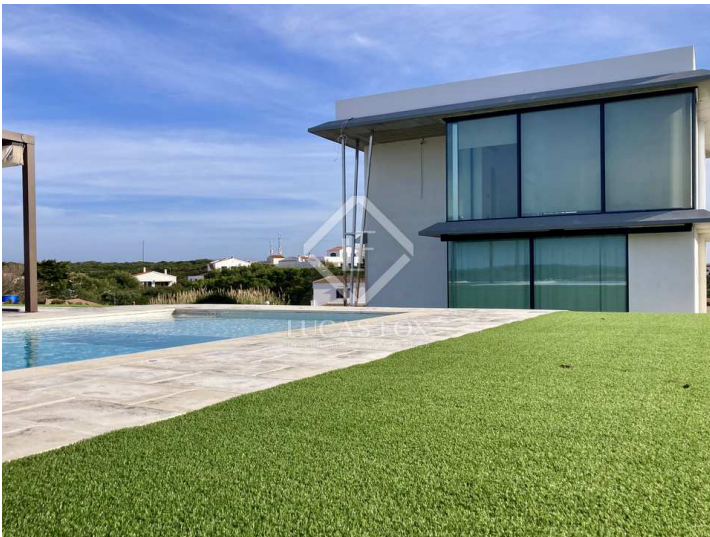
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 1.364.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**309m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.445m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien