

1.695.000 € Landhaus - Verkauft

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>23.730m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.695.000 € Landhaus - Verkauft

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

**8** Schlafzimmer      **6** Badezimmer      **528m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **23.730m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Traditionelles menorquinisches Landhaus mit renovierter Scheune, voll ausgestattetem Nebengebäude und privatem Wald in Alaior, Menorca, zu verkaufen.

Das 234 m<sup>2</sup> große Haus auf einem 23.730 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in einer wunderschönen ländlichen Gegend von Alaior. Umgeben von Wald und 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, finden wir dieses interessante dreistöckige Haus mit Stall, ideal als Gästehaus. Es profitiert von absoluter Privatsphäre und Ruhe.

Das Haus ist in drei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Landhausküche mit Steinkamin, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum. Wenn wir im Erdgeschoss weitergehen, sehen wir eine geräumige Halle, ein Wohnzimmer mit einem Steinkamin, der das gesamte Haus beheizt, und ein komplettes Badezimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, ideal, wenn Sie den Pool genießen oder grillen. Von dieser Etage aus gelangen Sie in das Nebengebäude, das ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer bietet. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben große Fenster, um den privaten Wald zu genießen, der das Haus umgibt.

Wenn wir in den zweiten Stock gehen, finden wir einen großen Treppenabsatz mit mehreren Eingängen. Wir haben ein komplettes Badezimmer, ein schönes Arbeitszimmer, um die Sterne zu beobachten, eine Terrasse und zwei Doppelzimmer, eines davon mit Ankleideraum und ein komplettes Badezimmer.

Im dritten Stock haben wir eine weitere Terrasse, ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett.

Im Außenbereich haben wir einen Terrassenbereich mit Pool und Grill, eine geräumige Garage mit Abstellfläche, verschiedene Bereiche mit üppigem Wald und den Kuhstall. Im komplett renovierten Stall finden wir einen Flur, ein Wohnzimmer, eine geräumige rustikale Küche, ein komplettes Badezimmer und zwei Doppelzimmer.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, Windmühle, Dieselgenerator und Batterien. Außerdem hat es Trinkwasser aus einem Brunnen. Bei all dem ist es ein Haus, das völlig unabhängig läuft.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Haus, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men34287](https://lucasfox.de/go/men34287)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Renoviert, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.695.000 € Landhaus - Verkauft

## 8 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>23.730m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien