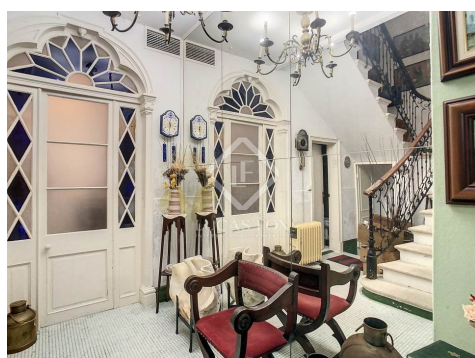


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

7 **5** **331m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

7 **5** **331m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Herrenhaus aus dem 18. und 19. Jahrhundert im Herzen von Maó, Menorca, zu verkaufen.

Dieses 331 m² große Herrenhaus verteilt sich auf drei Etagen.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem kleinen Flur mit einer schönen Treppe empfangen, die in das Obergeschoss führt. Im Erdgeschoss führt die Halle zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einem Korridor zum geräumigen Innenhof mit vielen Pflanzen und Spiegeln mit viel natürlichem Licht durch sein Glasgewölbe. Wenn wir diesen Patio überqueren, erreichen wir die große Küche auf einer höheren Ebene. Zurück in der Eingangshalle finden wir ein Badezimmer mit Duschwanne und eine Tür mit Zugang zum Souterrain mit zwei Badezimmern und einem großen Raum, der als Keller oder Chill-out-Bereich genutzt werden kann. Das Erdgeschoss wird durch zwei Zimmer abgeschlossen, die als Wohn- oder Schlafzimmer genutzt werden können.

Im ersten Stock finden wir zwei weitere sehr große Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon und Blick auf den Innenhof, und das andere hat zwei Türen mit originalen Fensterläden mit Zugang zu den Balkonen und Blick auf die angenehme und ruhige Umgebung Straße mit schönen Bäumen. Der Boden wird durch ein Badezimmer und ein kleineres Schlafzimmer mit zwei Betten, einem Doppel- und einem Einzelbett, vervollständigt.

Auf der zweiten Etage finden wir zwei weitere Doppelzimmer. Von hier aus beginnt eine Treppe mit Zugang zur Dachterrasse mit Panoramablick auf die Stadt Maó.

Das Haus profitiert von erhaltenen historischen Elementen wie Gewölbebögen, einer Holztreppe, Parkettböden und in einigen Bereichen originalen Mosaikböden.

Obwohl das Haus sehr vollständig ist, hat es das Privileg einiger Pläne eines Architekten für eine Idee einer perfekten Reform. Beispielsweise könnte im Erdgeschoss eine Garage für zwei Fahrzeuge und einige Räumlichkeiten eingerichtet werden.



lucasfox.de/go/men34586

Meerblick, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Mosaikfliesenböden,
Hohe Decken, Klimaanlage,
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

7	5	331m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Das Haus befindet sich in einer der angesehensten Straßen der Stadt Maó. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, im Zentrum der Stadt zu wohnen und alles, was sie bietet, optimal zu nutzen: Freizeit, Restaurants, Geschäfte. Und nur einen Schritt von allen touristischen und interessanten Orten der Hauptstadt entfernt. Es ist zweifellos ein sehr interessantes Zuhause, sowohl für die Einrichtung eines eigenen Wohnsitzes als auch für die Vermietung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

7 **5** **331m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien