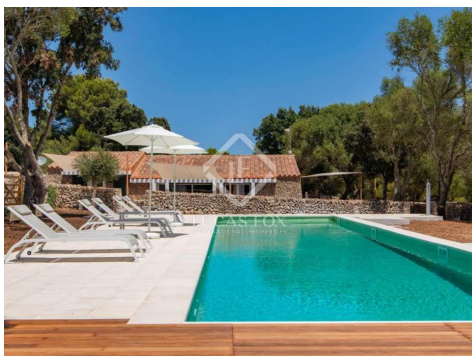


Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	499.494m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 **3** **150m²** **499.494m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Renoviertes Landhaus mit viel Charme inmitten der Natur, mit 70-Meter-Pool und Agrotourismus-Lizenz zum Verkauf in Es Mercadal.

Dieses moderne, 150 m² große Landhaus auf einem 499.494 m² großen Grundstück befindet sich in der ländlichen Gegend der Stadt Mercadal im Herzen der Insel. Seine privilegierte Lage ermöglicht den Zugang zu den berühmten Stränden im Norden der Insel zu Fuß oder zu Pferd, wenn Sie nicht auf das Auto zurückgreifen möchten. Es verbindet sich mit dem berühmten Camí de Cavalls und bietet dank seines 50 Hektar großen eigenen Landes die Möglichkeit, Pferde zu halten und somit Ausflüge im Norden der Insel zu unternehmen.

Dieser Bauernhof verfügt über eine gültige Agrotourismus-Lizenz und etwa 20 Hektar ökologischen Landbau. Darüber hinaus verfügt es über einen einfachen und schönen 70-Meter-Pool, der von Bäumen umgeben ist und in einem durch eine Steinmauer begrenzten Raum liegt.

Es ist sowohl baulich als auch im Innenbereich komplett renoviert. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, alle Decken, sowohl Balken als auch Fliesen, wurden restauriert und die Isolierung wurde verbessert. Der gesamte freigelegte Stein wurde restauriert und sowohl der Boden als auch die Einbaumöbel wurden mit Mikrozement veredelt.

Das Haus ist in drei komplett ausgestattete und völlig unabhängige Wohnungen unterteilt, jede mit einem eigenen Lichtkasten. Darüber hinaus verfügt es über eine Video-Gegensprechanlage für die Zugangstür zum Grundstück, einen eigenen Zugang zum Außenbereich und Klimaanlage. Jede Wohnung verfügt über eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Einbauschrank.

Draußen finden wir ein kleines Gebäude, das für die Unterbringung einer Waschmaschine und eines Trockners sowie eines komplett restaurierten Steinofens vorbereitet wurde. Das Haus ist von Getreidefeldern und einer großen Fläche mit einheimischen Bäumen umgeben und bietet dank seiner Lage etwa 14 Meter über der Straße eine wunderschöne Aussicht und eine Brise, die auch an den heißesten Tagen hilft.

Was die Versorgung betrifft, verfügt es über einen Anschluss an das allgemeine Wassernetz, das von Es Mercadal aus kommt, sowie über einen Anschluss an die Stromversorgung.



lucasfox.de/go/men34613

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Renoviert, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	499.494m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein fantastisches Anwesen für Naturliebhaber und zum Genießen mit Familie und/oder Freunden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	499.494m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien