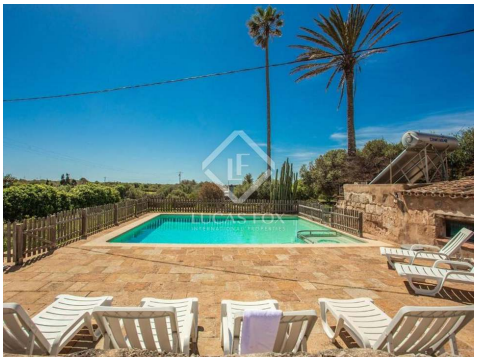
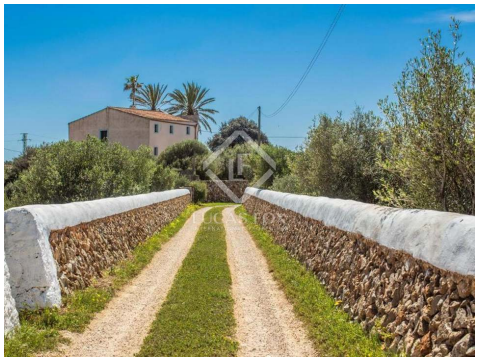
1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Landhaus im Herzen der Stadt mit Pool und Touristenlizenz in Ciutadella de Menorca zu verkaufen.

Landhaus von 595 m², das in mehreren Gebäuden auf einem 13.000 m² großen Grundstück im Herzen der Stadt Ciutadella de Menorca gebaut wurde.

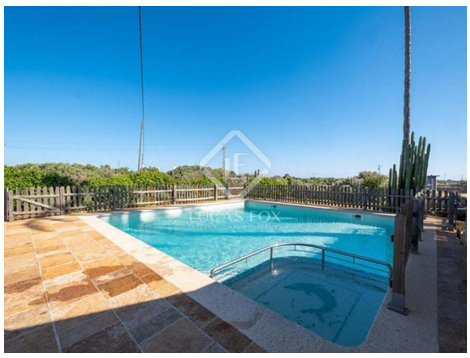
Das Haupthaus von 330 m² verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle und links davon einer Waschküche. Als nächstes kommen wir zu einem Raum, in dem die Treppe, die zu den oberen Stockwerken führt, eine Toilette und Zugang zu einer alten 70 m² großen Scheune hat, die derzeit als Lagerraum genutzt wird. Von diesem Raum aus erreichen wir das Esszimmer mit Zugang zu einer großen, voll ausgestatteten Küche, die wiederum mit einem Wohnzimmer mit Holzkamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit überdachter Veranda mit Blick auf den Garten verbunden ist. Auf derselben Etage befindet sich eine 20 m² große Garage, die derzeit als Rezeption genutzt wird, mit einer kleinen Küche, einem Wohn-Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir ein Wartezimmer, das die vier Schlafzimmer verteilt, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und drei Doppelzimmer, die sich ein Bad teilen.

Auf der zweiten Etage haben wir ein Wohnzimmer, zwei Doppelzimmer, ein Wohnzimmer und ein Dreibettzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, alle mit schrägen Decken aus freiliegendem Holz und Sandstein.

Das Haus wurde 2005 und 2015 einer Reform unterzogen und verfügt über eine doppelte Isolierung, eine Luftwärmeheizung und eine hochwertige deutsche Außenschreinerei mit Doppelverglasung.

An das Haus angebaut haben wir eine alte Scheune von 75 m², die in eine Wohnung umgewandelt wurde, mit Küche, Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Es gibt auch eine zweite angeschlossene beheizte Konstruktion, die ein offener Raum mit authentischen Trockenmauern ist, in dem sich drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer befinden. Eine weitere kleine Dachgeschosswohnung mit Bad und Küche.



lucasfox.de/go/men34670

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Touristenlizenz, Renoviert, Personaleingang, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen finden wir einen Gartenbereich mit einheimischen Bäumen, einen Anbaubereich, einen Verandabereich mit Grill, einen Swimmingpool, einen Teich, einen Holzschuppen für Spiele und einen Parkplatz mit Holzpergola. Wir haben auch zwei geschlossene Garagen von jeweils 60 m² mit direktem Zugang von der Straße.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause aufgrund seiner Lage mit der Möglichkeit, das ganze Jahr über zu leben oder es mit Familie und/oder Freunden zu genießen, und es zusätzlich für den Tourismus zu vermieten, indem man eine Touristenlizenz für 14 Plätze hat.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und/oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die hier beschriebenen Informationen sind lediglich informativ und es wird davon ausgegangen, dass sie korrekt sind. Die oben genannten Daten können jedoch ohne vorherige Ankündigung Irrtümern, Preisänderungen oder Änderungen der Bedingungen unterliegen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien