

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	622m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **4** **622m²** **48m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Herrenhaus in gutem Zustand in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.

Herrenhaus aus dem Jahr 1850 von 622 m² mit Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die aufgrund der Pandemie als Restaurant ohne Aktivität genutzt wurden und im Falle einer vollständigen Renovierung als Wohnhaus als mehrere Räume genutzt werden könnten und sich im Herzen der Altstadt befinden Zentrum von Ciutadella von Menorca.

Das Haupthaus von 340 m² gebaut und mit separatem Eingang verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem Eingang, der uns zu einem sehr hellen, 43 m² großen Innenhof mit Swimmingpool, Grill und überdachter Veranda führt.

Im ersten Stock finden wir zwei große Räume mit Sandsteinbögen und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das historische Zentrum der Stadt, ein Wartezimmer mit Zugang zu einer weiteren gemütlichen Terrasse, um Sommerabende zu genießen, durch einen Korridor mit großen Fenstern erreichen wir das kleine Küche, ein großes Esszimmer, zwei Wohnzimmer und ein schönes Marmorbad.

Im zweiten Stock haben wir eine Master-Suite mit eigenem Bad, über eine Treppe erreichen wir einen Treppenabsatz, der uns zu den drei Doppelzimmern führt, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse und einem Badezimmer haben.

Das Haus verfügt über einen Rollstuhllift, der an der Treppe installiert ist, sodass es für Behinderte geeignet ist. Es hat auch eine Klimaanlage in den Schlafzimmern des nach Süden ausgerichteten Hauses, es bewahrt den ursprünglichen Boden und die Gewölbe und Bögen von Marés, die typisch für die Häuser mit Charakter im historischen Zentrum von Ciutadella sind.

Eine einzigartige Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu genießen, sowie eine Investition durch die Einbeziehung eines Geschäftsraums mit großem Potenzial.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men34732

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	622m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien