

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Schönes renoviertes Haus mit viel Charme zum Verkauf in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca.**

Haus von 216 m<sup>2</sup>, gebaut in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum, sehr charmant, komplett renoviert.

Es verteilt sich auf vier Stockwerke. Im Erdgeschoss finden wir ein Wohnzimmer mit dem typischen Gewölbe und Sandsteinwänden, das zu einer Küche mit Essbereich und sichtbaren Holzbalken führt. Die Designer-Küche ist komplett möbliert und ausgestattet.

Durch diese Etage gelangen wir in das Untergeschoss, wo sich der Pool mit Teakholzdecke, Badezimmer und Duschbereich befindet.

Vom Erdgeschoss aus erreichen wir über die Treppe ein Halbgeschoss, das als Wohnzimmer und Badezimmer eingerichtet ist.

Wenn wir nach oben gehen, erreichen wir zwei Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und einen Mehrzweckraum mit Zugang zur Waschküche. Von dieser Etage gelangen wir über eine kleine Treppe auf die Terrasse auf zwei Ebenen, die über einen Chill-out-Bereich mit großen Sofas verfügt, von denen aus man sich entspannen kann, während man die herrliche Aussicht auf die Paläste und Kirchen der Altstadt betrachtet.

Das gesamte Haus wurde mit großer Sorgfalt renoviert, wobei jedoch die Merkmale der Häuser in der Altstadt von Menorca erhalten blieben: originale Böden, Wände und Gewölbe aus Marés-Stein, Decken mit sichtbaren Balken. Ebenso wurde eine Klimaanlage mit Wärmepumpe installiert, um maximalen Komfort in allen Räumen des Hauses zu gewährleisten.

Ohne Zweifel ein Zuhause, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men34757](https://lucasfox.de/go/men34757)

Terrasse, Hallenbad, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Renoviert, Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

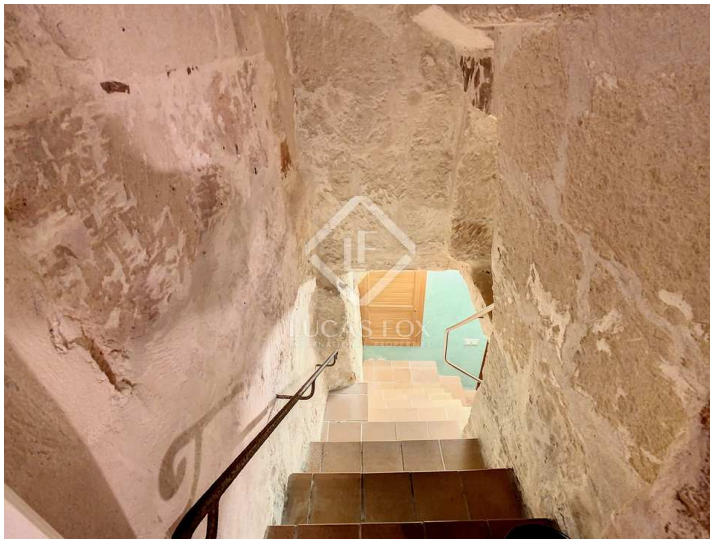
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien