

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	2	326m ²	2.245m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	2	326m²	2.245m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Renovierungsbedürftige Villa mit Garage und der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, in Ciutadella de Menorca zu verkaufen.

Villa von 326 m² auf einem Grundstück von 2.245 m² in einem Wohngebiet von Ciutadella de Menorca.

Das zu reformierende Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen Flur, der zu drei Doppelzimmern führt, die sich ein Badezimmer teilen, zwei davon mit Zugang zu einer überdachten Veranda, einer Waschküche und einer Garage.

Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Büro und Zugang zu einer überdachten Veranda mit sichtbaren Holzbalken und Sandstein in perfektem Zustand. Darüber hinaus bietet es ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur gleichnamigen überdachten Veranda, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Das 1954 erbaute Haus ist renovierungsbedürftig, wurde aber mit hochwertigen Materialien und guter Isolierung gebaut. Tatsächlich sind die Veranden mit sichtbaren Holz- und Marés-Balken tadellos. Aufgrund der Größe des Grundstücks könnte ein Swimmingpool gebaut werden.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten mit Familie und/oder Freunden zu verbringen, da es nur 200 Meter vom Strand entfernt ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.



lucasfox.de/go/men34758

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Hohe Decken, Zu renovieren, Kamin,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	2	326m ²	2.245m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien