

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7	4	342m ²	1.984m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7 **4** **342m²** **1.984m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit großem Potenzial und drei separaten Gebäuden zum Verkauf in Binixica, Maó.

Diese interessante 342 m² große Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück in der Urbanisation Binixica, Maó. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1984 m², das in zwei eigene angrenzende Grundstücke aufgeteilt ist.

Die Villa besteht aus einem Haupthaus, in dem sich vier Doppelzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad, ein zweites Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und ein Terrassenbereich rund um das ganze Haus.

Neben dem Haupthaus haben wir einen ca. 44 m² großen Anbau mit Abstellraum, wo zwei weitere Schlafzimmer und eine Waschküche gebaut werden könnten.

Wir können das zweite Zuhause entweder zu Fuß oder über die gemeinsame Terrasse erreichen. Dieses Gebäude verfügt über eine eigene Terrasse und einen Garten, eine Garage, eine überdachte Veranda, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohn-Esszimmer.

Im Außenbereich haben wir einen großen Swimmingpool, einen Terrassenbereich mit eingebautem Grill und einem im Freien eingebauten Esszimmer, einen Gartenbereich und eine Pflanzfläche mit Dutzenden von Obstbäumen, die sich über die beiden Grundstücke verteilen.

Der gesamte Außenbereich verbindet die drei Gebäude, sowohl die Terrasse, das Grundstück, als auch den Pool- und Grillbereich, mit der Option, diese zu trennen, wenn Sie unabhängige Bereiche wünschen.

Dank der Oberfläche der Villa und des Grundstücks ist es eine gute Gelegenheit für diejenigen, die die Immobilie renovieren/aktualisieren und aufwerten möchten.

Zweifellos eine interessante Immobilie in privilegierter Lage mit vielen Möglichkeiten, ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men35011

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

7	4	342m²	1.984m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien